

**Vaikutusten ennakoarviointi:
Tapahtumatila**

Sisällysluettelo

1.	VAIKUTUSTEN ENNAKKOARVIOINNIN KOHDE JA VAIHTOEHTOJEN MÄÄRITTELY.....	3
2.	PÄÄTÖSVAIHTOEHTOJEN VAIKUTUSTEN ARVIOINTI.....	5
2.1.	IHMINEN/ASUKAS.....	5
2.1.1.	Palvelut ja rakennusta käyttävät tahot	5
2.1.2.	Sijainnin saavutettavuus	7
2.1.3.	Turvallisuus	10
2.1.4.	Väistötilat	12
2.1.5.	Osallisuus ja yhteisöllisyys.....	13
2.2.	YMPÄRISTÖ	15
2.2.1.	Ilmasto ja hiilijalanjälki.....	15
2.2.2.	Rakennettu ympäristö ja kaupunkikuva	21
2.3.	ORGANISAATIO JA HENKILÖSTÖ	26
2.3.1.	Strategian toteutuminen.....	26
2.3.2.	Henkilöstö	29
2.4.	TALOUS JA ELINVOIMA	32
2.4.1.	Omistus pohja ja kustannukset.....	32
2.4.2.	Alueen elinvoima.....	38

LIITTEET:

- Matkailun ja tapahtumien asukaskysely 2025
- Yhteenveto tapahtumatilatarve -kysely elinkeinoelämän vaikuttajille 2026
- Haastattelututkimus valtakunnallisille tapahtumataloille 2026

1. VAIKUTUSTEN ENNAKKOARVIOINNIN KOHDE JA VAIHTOEHTOJEN MÄÄRITTELY

Vaikutusten ennakkoarvioinnin kohteena on messu- ja konferenssikäyttöön sopivan vähintään 3000 neliön tasalattiatilan toteutusmahdollisuus osana kaupungin sisäliikuntatilaratkaisua. Talousarviossa määriteltyjen tavoitteiden mukaisesti vaihtoehtona ei ole erillisen tapahtumatilan rakentaminen, vaan vaihtoehdot noudattavat sisäliikuntatilavaihtoehtoja. Ennakkoarvioinnin kohteena olevan messu- ja konferenssitilan tarve ja kokoluokka on määritelty suhteessa Porin olemassa oleviin tapahtumatiloihin.

Karuhallin yhtenäinen lattiatila on noin 6400 m². Se vastaa tiloiltaan muita ensisijaisesti urheilukäyttöön rakennettuja monitoimihalleja, kuten Seinäjoki Areenaa ja Kuopio-hallia. Karuhallissa on järjestetty mm. alueellisia messuja ja harrastetapahtumia. Konferenssikäytössä tila ei ole vastannut järjestäjien tarpeita mm. levytyksen hinnan ja urheiluhallin miljöönuoksi.

Porin seuraavaksi suurin tapahtumien käyttöön soveltuva yhtenäinen tasalattiatila on Isomäki Areenan noin 1 500 m² permanto, jonka jää voidaan peittää tapahtumien ajaksi. Tila soveltuu mm. suurten areenakonserttien, urheilu- ja liikuntatapahtumien sekä yritystapahtumien järjestämiseen. Messu- ja konferenssikäytössä tila ei ole vastannut järjestäjien tarpeita mm. hallin rakenteiden ja miljöönuoksi. Areenan muuntaminen jäähallista muuhun tapahtumakäyttöön on kallista.

Noin 3000 neliön tilaan mahtuu kolme täysikokoista sisäpelikenttää turva-alueineen. Ennakkoarvioinnin kohteena oleva vähintään 3000 neliön yhtenäinen tapahtumatila vastaa kooltaan Turun Logomo-salia. Logomossa on suuren salin lisäksi useita muita saleja ja pienempiä seminaarituloja. Esimerkiksi Jyväskylän Paviljonki ja Lahden Urheilu- ja messukeskus ovat merkittävästi tätä suurempia. Niiden yksittäiset hallit ovat alkaen noin 5000 neliötä ja kokonaistila noin 20 000 neliötä.

Lisäksi tapahtumakäytössä tasalattiatilan yhteydessä tulisi huomioida tarvittavat tekniikka, tuotanto- ja logistiikkainfra, ravintola, catering, oheistilat (esim. backstage/VIP/kokoustila) sekä aulatilat. Urheilutapahtumat, kuten kansallisen ja alueellisen tason kilpailut, turnaukset ja ottelutapahtumat, ovat luonteeltaan myös tapahtumia ja asettavat tapahtumatilalle samankaltaisia vaatimuksia kuin muut yleisötapahtumat esimerkiksi yleisöpalveluiden, oheistilojen ja logistiikan osalta.

Vaikutusten ennakkoarviointi on menetelmä, jolla arvioidaan valmisteluvaiheessa olevien päätösten vaikutuksia eri näkökulmista. Sen avulla tarkastellaan, toteuttavatko esitettävät päätökset kaupungin strategiaa ja toimintaa ohjaavia suunnitelmia, ja punnitaan niiden vaikutuksia lyhyellä ja pitkällä aikavälillä.

Porin kaupungin tulevaisuuden tilaratkaisujen päätösvaihtoehtojen vaikutuksia arvioidaan neljästä eri näkökulmasta: ihmiset ja asukkaat, ympäristö, organisaatio ja henkilöstö sekä talous. Jokaiselle päätösvaihtoehdolle esitetään numeerinen ja kirjallinen arviointi kaikista neljästä näkökulmasta. Vaikutuksia tarkastellaan kolmella aikajänteellä: muutosaikana, sen jälkeisellä lyhyellä aikavälillä sekä pitkällä aikavälillä. Numeerisen arvion asteikko vaihtelee -3:sta (erittäin negatiivinen vaikutus) +3:een (erittäin positiivinen vaikutus).

Ennakkoarvioinnin vaihtoehdot (vaihtoehdoissa 1–4 muutos aika on arvioitu siten, että Karjuhallin levytystä jatketaan uuden tilan valmistumiseen asti, mutta levyjä ei uusita):

Vaihtoehto 0: Urheilutalon peruskorjaus, Professoritie 5:n tulevaisuuden linjaus

a) Karjuhallin tekonurmi uusitaan mutta levyjä ei b) Karjuhallin tekonurmi ja levytys uusitaan

Vaihtoehto 1: Urheilutalon peruskorjaus, monitoimihalli Isomäkeen uudisrakennuksena

Vaihtoehto 2: Urheilutalon peruskorjaus, monitoimihalli vanhan linja-autoaseman tontille

Vaihtoehto 3: Urheilutalon peruskorjaus, monitoimihalli Konepajanrantaan

a) vuokralle b) kumppanuus

Vaihtoehto 4: Urheilutalon peruskorjaus ja monitoimihalli laajennuksena

2. PÄÄTÖSVAIHTOEHTOJEN VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

2.1. IHMINEN/ASUKAS

2.1.1. Palvelut ja rakennusta käyttävät tahot

Tapahtumatilojen käyttäjiä ovat erilaiset tapahtumajärjestäjät ja niiden asiakkaat. Asiakkaat voivat olla asukkaita tai muualta tulevia vierailijoita. Tapahtumat vaikuttavat myös monitoimitilojen muihin käyttäjiin, kuten urheiluseuroihin.

	VE 0a: Karuhalli poistuu käytöstä	VE0b: Karuhallin käyttö jatkuu	VE 1: Isomäki	VE 2: Vanha linja- autoasema	VE 3: Konepajanra- nta	VE4: Urheilutalon laajennus
Muutos aika (rakentamis- /peruskorjausaika)	0	0	0	0	0	0
Lyhyt aikaväli (0– 10 vuotta muutosajan jälkeen)	-3	-1	+1	+1	+3	+1
Pitkä aikaväli (10+ vuotta muutosajan jälkeen)	-3	-1	+1	+1	+3	+1

Vaihtoehto 0: Urheilutalon peruskorjaus, Professoritie 5:n tulevaisuuden linjaus

a) Karuhallin tekonurmi uusitaan mutta levyjä ei b) Karuhallin tekonurmi ja levytys uusitaan

A) Karuhallin tapahtumakäyttö nykyisessä mittakaavassa lakkaa eikä uutta korvaavaa tilaa tapahtumakäytön näkökulmasta tule. Tekonurmelle sopivat tapahtumat jatkavat toimintaansa. Urheiluseurojen vuoroihin ei tule keskeytyksiä, kun tilaa ei levytetä tapahtumakäyttöön. Seurat, joille on maksettu hallin levyttämisestä, menettävät tuloja. Pitemmän aikavälin vaikutukset ovat erittäin negatiivisia, koska tapahtumajärjestäjät joutuvat etsimään korvaavia tiloja ja osa tapahtumista jää pois tai siirtyy muihin kaupunkiin sopivien tilojen puuttuessa.

B) Karuhallin tapahtumakäyttö jatkuu entisen kaltaisena. Muutos aika on lyhyt. Tekonurmen levytyksen kustannukset ja urheiluhallin miljöö aiheuttavat tiettyjen tapahtumien hakeutumisen muualle. Urheiluseurojen vuoroihin tulee keskeytyksiä, kun tilaa levytetään, mutta osa seuroista saa levytyksestä lisätuloja. Pitemmän ajan vaikutukset ovat negatiivisia, koska muut kaupungit

toteuttavat vetovoimaisia tiloja ja tapahtumia, eikä Karjuhallin tilojen tapahtumakäyttäjillä ole mahdollista kehittää toimintaansa Porissa.

Vaihtoehto 1: Urheilutalon peruskorjaus, monitoimihalli Isomäkeen uudisrakennuksena

Isomäen uudisrakennus palvelee erityisesti pieniä ja keskisuuria messutapahtumia, suurempia kokouksia ja konferensseja sekä urheilutapahtumia. Isomäen alueen profiloituminen liikunta-, urheilu- ja virkistyspalveluihin on houkutteleva saman sektorin tapahtumajärjestäjille sekä mahdollistaa yhteistyön ja suuremmat tapahtumat yhdessä Areenan kanssa. Toisaalta samalla alueella sijaitseva monitoimihalli voi houkutella joitain käyttäjiä pois Isomäki Areenalta.

Uudisrakennus mahdollistaa panostamisen viihtyisiin ja toimiviin tapahtumatiloihin, jolloin rakennus voi houkutella monipuolisemmin erilaisia tapahtumajärjestäjiä. Messu-, konferenssi- ja urheilutapahtumat aiheuttavat keskeytyksiä tilojen harrastekäyttöön. Tapahtumatilojen oheistoiminnot, kuten kahvila- ja ravintolapalvelut, parantavat myös liikuntatilojen käyttäjien palveluita. Tapahtumatuotannoista voi syntyä tehtäviä, kuten narikkapalvelut, seurojen varainhankintaan.

Vaihtoehto 2: Urheilutalon peruskorjaus, monitoimihalli vanhan linja-autoaseman tontille

Linja-autoaseman uudisrakennus palvelee erityisesti pieniä ja keskisuuria messutapahtumia, suurempia kokouksia ja konferensseja sekä urheilutapahtumia. Messu-, konferenssi- ja urheilutapahtumat aiheuttavat keskeytyksiä tilojen harrastekäyttöön.

Uudisrakennus mahdollistaa panostamisen viihtyisiin ja toimiviin tapahtumatiloihin, jolloin rakennus voi houkutella monipuolisemmin erilaisia tapahtumajärjestäjiä. Messu-, konferenssi- ja urheilutapahtumat aiheuttavat keskeytyksiä tilojen harrastekäyttöön. Tapahtumatilojen oheistoiminnot, kuten kahvila- ja ravintolapalvelut, parantavat myös liikuntatilojen käyttäjien palveluita. Tapahtumatuotannoista voi syntyä tehtäviä, kuten narikkapalvelut, seurojen varainhankintaan.

Vaihtoehto 3: Urheilutalon peruskorjaus, monitoimihalli Konepajanrantaan**a) vuokralle b) kumppanuus**

Konepajanrannan muokattava ja monimuotoinen tapahtumatilakokonaisuus palvelee pieniä ja keskisuuria messutapahtumia, eri kokoisia kokous- ja konferensseja, urheilutapahtumia sekä muita tapahtumia. Konepajanrannan miljöö houkuttelee monipuolisesti erilaisia tapahtumajärjestäjiä ja eri

kokoisia tapahtumia. Tapahtumakäyttöön suunniteltu tilakokonaisuus tuottaa entistä paremman käyttäjäkokemuksen niin tapahtumatuottajille kuin tapahtumien osallistujille. Uudisrakennusosa mahdollistaa panostamisen viihtyisiin, toimiviin ja monipuolisiin liikuntatiloihin, jolloin rakennus voi houkutella tilojen monipuoliseen hyödyntämiseen niin liikunta- kuin tapahtumakäytössä.

Tapahtumatilakokonaisuudessa oleva tekniikka, tuotanto- ja logistiikkainfra sekä oheistilat tekevät siitä helppokäyttöisemmän tapahtumarakentajille. Monipuolinen ja uniikki tilakokonaisuus on kiinnostava tapahtumajärjestäjille ja viihtyisä ympäristö monenlaisille tapahtumakävijöille.

Tapahtumatilakokonaisuus on vaihtoehto, joka aiheuttaa vähiten haittaa monitoimihallin liikuntakäytölle. Suurta yhtenäistä tilaa tarvitsevat tapahtumat aiheuttavat keskeytyksiä liikuntatilojen käyttöön. Toisaalta osa tapahtumista mahtuu pienempiin tiloihin, jolloin keskeytyksiä aiheutuu ainoastaan suurtapahtumien aikana. Tapahtumatilojen ohjeistoiminnot, kuten kahvila- ja ravintolapalvelut, parantavat myös liikuntatilojen käyttäjien palveluita. Tapahtumatuotannoista voi syntyä tehtäviä, kuten narikkapalvelut, seurojen varainhankintaan.

Vaihtoehto 4: Urheilutalon peruskorjaus ja monitoimihalli laajenuksena

Urheilutalon laajennus palvelee erityisesti pieniä ja keskisuuria messutapahtumia ja suurempia kokouksia ja konferensseja. Messu-, konferenssi- ja urheilutapahtumat aiheuttavat keskeytyksiä tilojen harrastekäyttöön.

Laajennusosa mahdollistaa panostamisen viihtyisiin ja toimiviin tapahtumatiloihin, jolloin rakennus voi houkutella monipuolisemmin erilaisia tapahtumajärjestäjiä. Messu-, konferenssi- ja urheilutapahtumat aiheuttavat keskeytyksiä tilojen harrastekäyttöön. Tapahtumatilojen oheistoiminnot, kuten kahvila- ja ravintolapalvelut, parantavat myös liikuntatilojen käyttäjien palveluita. Tapahtumatuotannoista voi syntyä tehtäviä, kuten narikkapalvelut, seurojen varainhankintaan.

2.1.2. Sijainnin saavutettavuus

Vaihtoehdot 0 ja 1 sijaitsevat Isomäen alueella, vaihtoehdot 2 ja 3 sijaitsevat keskustan tuntumassa, vaihtoehto 4 on Kuninkaanhaassa. Kaikki kohteet ovat alle kolme kilometriä Porin torilta. Tapahtumajärjestäjien ja kävijöiden näkökulmasta sijainnin saavutettavuus ja yhteys keskustan ravintola- ja hotellipalveluihin on kriittisen tärkeää. Kaikki uudisrakennukset on mahdollista toteuttaa esteettömiksi. Asukasosallistumisessa nousi esiin, että mahdollinen pysäköintitilan puute huolettaa, koska Porin valttikortti tapahtumissa on se, että saa auton lähelle.

	VE 0a: Karjuhalli poistuu käytöstä	VE0b: Karhuhallin käyttö jatkuu	VE 1: Isomäki	VE 2: Vanha linja- autoasema	VE 3: Konepajanranta	VE4: Urheilutalon laajennus
Muutos aika (rakentamis- /peruskorjausaika)	-	0	-2	-2	-1	-2
Lyhyt aikaväli (0– 10 vuotta muutosajan jälkeen)	-	0	-1	+1	+2	0
Pitkä aikaväli (10+ vuotta muutosajan jälkeen)	-	0	0	+1	+2	+1

Vaihtoehto 0: Urheilutalon peruskorjaus, Professoritie 5:n tulevaisuuden linjaus

a) Karhuhallin tekonurmi uusitaan mutta levyjä ei b) Karhuhallin tekonurmi ja levytys uusitaan

A) Karhuhallin tapahtumakäyttö lakkaa. Tapahtumajärjestäjät siirtyvät muihin tiloihin tai muihin kaupunkeihin sopivien tilojen puuttuessa.

B) Karhuhalliin voi kulkea bussilla Citylinjalla, joka pysähtyy myös Matkakeskuksessa. Matkakeskukselta on 1,6 kilometrin kävely matka Karhuhalliin, kauppatorilta noin 2,6 kilometriä. Autolla Karhuhalliin on hyvät kulkuyhteydet. Kun Isomäen alueella on muita tapahtumia, pysäköintitilasta on ajoittain puutetta ja alueella ruuhkaa. Pysäköintitilan puute nousi esiin myös asukkailta kerätyissä huomioissa.

Vaihtoehto 1: Urheilutalon peruskorjaus, monitoimihalli Isomäkeen uudisrakennuksena

Isomäkeen voi kulkea bussilla Citylinjalla, joka pysähtyy myös Matkakeskuksessa. Matkakeskukselta on 1,6 kilometrin kävely matka Karhuhalliin, kauppatorilta noin 2,6 kilometriä. Autolla Karhuhalliin on hyvät kulkuyhteydet. Kun Isomäen alueella on muita tapahtumia, pysäköintitilasta on ajoittain puutetta ja alueella ruuhkaa. Pysäköintitilan puute nousi esiin myös asukkailta kerätyissä huomioissa.

Halli on saavutettavissa hyvin joukkoliikenteen palveluilla (Citylinja), kevytliikennereittien välityksellä ja turvallisesti kävellen. Urheilukeskus on hyvin saavutettavissa ja kytketty keskustaan. Citylinjan kehittämisen kautta Urheilukeskuksen saavutettavuus on parannettavissa edelleen pienilläkin panostuksilla. Saavutettavuutta on mahdollista parantaa kehittämällä joukkoliikenteen palveluja ja muiden liikennemuotojen olosuhteita, mikä osaltaan lieventää myös pysäköinnin tarvetta.

Vaihtoehto 2: Urheilutalon peruskorjaus, monitoimihalli vanhan linja-autoaseman tontille

Vanha linja-autoaseman läheisyydessä on keskusaukion pysäkki, jonne saapuu useita Porin joukkoliikenteen linjoja. Porin kauppatorilta on noin 700 metrin ja Matkakeskukselta 850 metrin kävelymatka sijaintiin. Alueelle tulisi sijoittaa pysäköintilaitos ja ratkaista esteetön kulku monitoimihalliin. Vanha linja-autoasema on lähimpänä keskustan hotelli- ja ravintolapalveluita.

Tontti sijaitsee keskustan liikenneverkkosuunnitelman tavoitteellisen pyöräilyn laatukäytävän varrella, keskusaukion joukkoliikenteen HUBin vieressä ja on hyvin saavutettavissa kaikilla liikennemuodoilla.

Saavutettavuuden kannalta vanhalle linja-autoasemalle sijoitettu monitoimihalli olisi hyvä vaihtoehto joukkoliikenteen ja kevyenliikenteen, koulujen, urheiluseurojen, yhdistysten ja yksityiskäyttäjien näkökulmasta, sillä sijainti mahdollistaa joukkoliikenteellä kulkemisen eri puolilta Poria. Toisaalta ajoneuvoliikenteen osalta sijainti on haasteellinen ja edellyttää tarkempaa liikenteellistä tarkastelua tämän vaihtoehdon toteutuessa.

Uudisrakennus vaatii rakenteellista pysäköintiä pysäköintihallin muodossa viereiselle tontille.

Vaihtoehto 3: Urheilutalon peruskorjaus, monitoimihalli Konepajarantaan

a) vuokralle b) kumppanuus

Konepajarantaan voi kulkea bussilla Citylinjalla tai linjalla 66. Pysäkeiltä on lyhyt kävelymatka suunniteltuun tapahtumatilaan. Kauppatorilta on yhden kilometrin kävelymatka Konepajarantaan, Matkakeskukselta 2,1 kilometriä. Joukkoliikenteen verkosto kattaa Konepajarannan ja palvelutaso on parannettavissa vähäisillä panostuksilla. Esimerkiksi Citylinjan kehittämisen kautta Konepajarannan saavutettavuus on parannettavissa edelleen.

Saavutettavuutta lisäisi, jos liikennesuunnittelussa otetaan huomioon mahdollisen uuden monitoimitilan sijainti. Alue sijaitsee keskustan liikenneverkkosuunnitelman pyöräilyn tavoitteellisen laatukäytävän vieressä ja merkittävän 2-suuntaisen pyörätien varrella. Konepajaranta sijaitsee kävelymatkan päässä keskustan hotelli- ja ravintolapalveluista sekä Puuvillan kauppakeskuksesta.

Konepajanranta on hyvin saavutettavissa ajoneuvoilla ja kevyen liikenteen avulla. Tilan välittömään läheisyyteen on mahdollista toteuttaa parkkialue.

Vaihtoehto 4: Urheilutalon peruskorjaus ja monitoimihalli laajenuksena

Matkakeskukselta ja kauppatorilta on noin 1,5 kilometrin kävelymatka Urheilutalolle. Urheilutalon läheisyydessä on pysäkki, jolle pysähtyy useita Porin joukkoliikenteen linjoja. Alueen pysäköintikapasiteetti on heikko tapahtumakäytön aiheuttamia piikkejä ajatellen. Alue sijaitsee keskustan liikenneverkkoosuunnitelman pyöräilyn tavoitteellisen merkittävän 2-suuntaisen pyörätien varrella.

2.1.3. Turvallisuus

Tapahtumatilassa turvallisuus muodostuu sekä arjen liikunta- ja harrastustoiminnasta että erilaisista yleisötapahtumista, mukaan lukien urheilutapahtumat ja kilpailut. Eri käyttömuodot asettavat tiloille osin erilaisia vaatimuksia esimerkiksi poistumisreittien, yleisövirtojen hallinnan, liikennejärjestelyjen ja varautumisen osalta. Turvallisuuden kannalta keskeistä on, että tilaratkaisut ja toimintamallit sekä tilojen ulkopuolinen ympäristö mahdollistavat näiden käyttömuotojen hallitun yhteensovittamisen ennakoitavasti ja suunnitellusti, sekä tapahtumien aikana että niiden ulkopuolella.

	VE 0a: Karuhalli poistuu käytöstä	VE0b: Karuhallin käyttö jatkuu	VE 1: Isomäki	VE 2: Vanha linja- autoasema	VE 3: Konepajanra- nta	VE 4: Urheilutalon laajennus
Muutos aika (rakentamis- /peruskorjausaik a)	0	0	-1	-1	-1	-1
Lyhyt aikaväli (0–10 vuotta muutosajan jälkeen)	+1	+1	+2	+2	+1	+2
Pitkä aikaväli (10+ vuotta muutosajan jälkeen)	+1	+1	+3	+3	+2	+3

Vaihtoehto 0: Urheilutalon peruskorjaus, Professoritie 5:n tulevaisuuden linjaus**a) Karjuhallin tekonurmi uusitaan mutta levyjä ei b) Karjuhallin tekonurmi ja levytys uusitaan**

- A) Muutosaikana turvallisuuteen ei ole vaikutusta. Lyhyen ja pitkän aikavälin tähtäimellä voidaan olettaa käyttäjien turvallisuuden paranevan, kun levyjen asentaminen jää tekemättä ja tekonurmi/kenttä säilyy paremmassa kunnossa. Tapahtumatiilojen osalta turvallisuudessa voi olla laskua, jos Karjuhallin koko luokan tapahtumia yritetään sovittaa pienempiin tiloihin. Arjen turvallisuuteen asialla ei ole vaikutusta. Varautumisen näkökulmasta oletuksena on, että tekonurmenvaihdosta huolimatta tilaa voidaan edelleen käyttää tarvittaessa tilapäisenä evakuointi/kokoamispisteenä. Olemassa oleviin väestönsuojiiin vaihtoehdolla ei ole merkitystä.
- B) Vaihtoehto ei turvallisuuden näkökulmasta juurikaan poikkea nykyisestä tilanteesta. Lyhyellä aikavälillä käyttäjien turvallisuus paranee kentän uudistamisen myötä. Oletettavasti myös pitkällä aikavälillä, jos levyistä saadaan sellaiset, jotka eivät rasita kenttää.

Vaihtoehto 1: Urheilutalon peruskorjaus, monitoimihalli Isomäkeen uudisrakennuksena

Muutosaikana arjen turvallisuus heikkenee, kun uudisrakentaminen valtaisi osan käytössä olevista parkkialueista, jolla olisi vaikutusta alueen liikennekäyttämiseen. Lyhyellä ja pitkällä aikavälillä käyttäjien turvallisuus nykytilanteeseen verrattuna paranee varmasti, kun käyttäjille voidaan suunnitella nykytarpeeseen tilat. Etenkin poistumisreittien suunnittelussa voidaan paremmin ottaa huomioon tapahtumatilan tarpeet. Uudisrakennus mahdollistaisi väestönsuojakapasiteetin kasvattamista nykyisestä. Lisäksi alueella on muitakin liikunta/tapahtumatiiloja, joten keskinäisellä yhteistyöllä huoltovarmuuteen liittyvät asiat olisi helppo ratkaista. Arjen turvallisuuteen olisi alkuun heikennystä liikenneturvallisuuden osalta, kun jo tapahtumien aikaan ahtaaseen liikenneverkostoon lisätään liikennettä. Pitkällä aikavälillä liikenne kuitenkin sopeutuisi taikka uusia liikenteellisiä ratkaisuja syntyisi.

Vaihtoehto 2: Urheilutalon peruskorjaus, monitoimihalli vanhan linja-autoaseman tontille

Tämän vaihtoehdon arviointi on kaikkein riippuvaisin muista tilahankkeiden ratkaisuksista, esimerkiksi arjen turvallisuuteen/liikenneturvallisuuteen olisi suuri merkitys, jos molemmat yleiset isot parkkialueet (linja-autoaseman ja nuorisotalo) kokisivat muutoksia. Muutosvaiheessa arjen turvallisuus hieman heikkenee, sillä vanhan linja-autoasema sijaitsee vilkasliikenteisten teiden vieressä, jolloin työmaa-ajon aikana saattaa tulla liikenneturvallisuuteen heikennyksiä. Lyhyellä ja pitkällä aikavälillä käyttäjien turvallisuus nykytilanteeseen verrattuna paranee varmasti, kun käyttäjille voidaan suunnitella nykytarpeeseen tilat. Etenkin poistumisreittien suunnittelussa voidaan paremmin ottaa huomioon tapahtumatilan tarpeet. Myös arjen turvallisuuden kannalta tilanne paranee, kun tila

on lähempänä keskustaa sekä saavutettavissa useammasta suunnasta. Varautumisen osalta on otettava huomioon, että vanhan linja-autoaseman väestönsuojat ovat maan alla pihan kohdilla. Tässä vaiheessa olisi hyvä selvittää synergiaedut, jossa uudisrakennuksen väestönsuoja tulisi samaan yhteyteen. Näin voitaisiin saada yksi todella iso väestönsuoja, joka olisi julkisen toimijan hallinnoima.

Vaihtoehto 3: Urheilutalon peruskorjaus, monitoimihalli Konepajarantaan

a) vuokralle b) kumppanuus

Muutosaikana voi olla vaikutusta arjen turvallisuuteen negatiivisesti, sillä suunniteltu paikka on Pohjois-Porin asuinalueille johtavan vilkkaan tien varrella, jolloin työmaaliikenne yhdistettynä nykyiseen liikenteen saattaa heikentää väliaikaisesti arjen turvallisuutta. Lyhyellä ja pitkällä aikavälillä käyttäjien turvallisuus nykytilanteeseen verrattuna paranee varmasti, kun käyttäjille voidaan suunnitella nykytarpeeseen tilat, etenkin poistumisreittien suunnittelussa voidaan paremmin ottaa tapahtumatilan tarpeet. Lyhyellä aikavälillä turvallisuutta laskee kasvavan liikennemäärän sopeuttaminen alueen normaaliin liikenteeseen tapahtumien aikana. Isomäen alueelta on jo kokemusta, että tapahtumien aikana tieverkosto sumpuntuu ja nyt suunnitellulla alueella on jo muuta liikennettä paljon. Pitkällä aikavälillä turvallisuusuhka kuitenkin haihtunee, kun liikennemäärä ja –tavat sopeutuvat alueen muuhun liikenteeseen. Varautumisen ja väestönsuojelun osalta on varmistettava, onko kyseisessä rakennuksessa jo olemassa oleva väestönsuoja vai tuleeko väestönsuoja rakentaa. Jos rakennuksessa on olemassa oleva väestönsuoja, käyttötapa huomioiden se on saatettu suunnitella pienemmälle väkimäärällä kuin mitä tapahtuma-/liikuntatilan kautta tulisi.

Vaihtoehto 4: Urheilutalon peruskorjaus ja monitoimihalli laajennuksena

Muutosvaiheen aikana käyttäjien turvallisuus voi heikentyä, etenkin jos laajennustyön aikana vanha osa on avoinna käytölle. Lyhyellä ja pitkällä aikavälillä käyttäjien turvallisuus nykytilanteeseen verrattuna kuitenkin paranee varmasti, kun käyttäjille voidaan suunnitella nykytarpeeseen tilat. Etenkin poistumisreittien suunnittelussa voidaan paremmin ottaa huomioon tapahtumatilan tarpeet. Varautumisen osalta on huomioitava, että kun rakennus laajenee, väestönsuojien pinta-alaa on mahdollisesti kasvatettava tai tehtävä laajennusosaan oma väestönsuojansa.

2.1.4. Väistötilat

Tapahtumatiilojen osalta väistötiloille ei ole tarvetta missään vaihtoehdossa. Vaihtoehdossa 0a tapahtumatilat vähenevät, muut vaihtoehdot ovat toteutettavissa ilman väistötiloja jatkamalla Karhuhallin levytystä muutosaikana.

2.1.5. Osallisuus ja yhteisöllisyys

Tapahtumatila toimii eri käyttäjäryhmien – tapahtumajärjestäjien, liikunta- ja urheilutoimijoiden, yhdistysten sekä kaupunkilaisten – koahtamispaikkana sekä tapahtumien aikana että niiden ulkopuolella. Yhteisöllisyyden kannalta keskeistä on, että tilaratkaisut ja oheistilat mahdollistavat monipuolisen käytön, jossa tapahtumat, urheilutapahtumat ja arjen liikuntatoiminta tukevat toisiaan ja vahvistavat tilojen roolia avoimina, osallistavina ja eri toimijoita yhteen tuovina ympäristöinä.

	VE 0a: Karjuhalli poistuu käytöstä	VE0b: Karjuhallin käyttö jatkuu	VE 1: Isomäki	VE 2: Vanha linja- autoasema	VE 3: Konepajanra nta	VE 4: Urheilutalon laajennus
Muutos aika (rakentamis- /peruskorjausaika)	-3	-3	-1	-1	0	-3
Lyhyt aikaväli (0– 10 vuotta muutosajan jälkeen)	-3	0	+1	+2	+3	+1
Pitkä aikaväli (10+ vuotta muutosajan jälkeen)	-3	0	+1	+2	+3	+1

Vaihtoehto 0: Urheilutalon peruskorjaus, Professoritie 5:n tulevaisuuden linjaus

a) Karjuhallin tekonurmi uusitaan mutta levyjä ei b) Karjuhallin tekonurmi ja levytys uusitaan

A) Tässä vaihtoehdossa tilanne säilyy käytännössä ennallaan. Toimintaedellytykset nykyisissä tiloissa parantuvat, mutta ne eivät lisää tilojen käyttöä yhteisöllisyyden näkökulmasta. Myöskään koahtamispaikkatoimintaa ei tässä vaihtoehdossa ole mahdollista järjestää nykyistä enempää. Peruskorjausten myötä toimintaedellytykset toki paranisivat, mutta todennäköisesti myös ulkopuolisten tahojen käyttökustannukset nousisivat kohoavien tilavuokrien yms. myötä. Tässä vaihtoehdossa ei myöskään mahdollistettaisi toimintaedellytyksiä uusille käyttäjille, sillä peruskorjauksen jälkeenkin tilojen käyttöaste olisi todennäköisesti samaa luokkaa kuin tällä hetkellä eli mahdollisuuksia ottaa uusia toimijoita tiloihin ei juurikaan olisi. Tapahtumakäytön suhteen tilanne huononisi lyhyellä aikavälillä (peruskorjauksen aikana) ja pidemmällä aikavälillä

pysyisi ennallaan.

- B) Mikäli Karjuhallin peittolevyjä ei uusittaisi, poistaisi se myös mahdollisuuden vastaisuudessa käyttää Karjuhallia tapahtumakäytössä eli vähäinenkin kohtaamisen ja toiminnan mahdollisuus ko. tilassa poistuisi kokonaan.

Vaihtoehto 1: Urheilutalon peruskorjaus, monitoimihalli Isomäkeen uudisrakennuksena

Uudisrakentaminen tarjoaa aina hyviä vaihtoehtoja tilojen yhteisölliseen käyttöön. Suunnitteluvaiheessa voidaan huomioida erilaisten tahojen (seurat, yhdistykset, eri väestö- ja ikäryhmät jne.) toiveet ja tarpeet ja niveltää ne osaksi toteutettavaa kokonaisuutta. Pääpaino monitoimihallissa on kuitenkin urheilu- ja tapahtumakäytöllä, ja mikäli halli rakennettaisiin Isomäkeen, ei sen sijainnin johdosta olisi kovin kannattavaa suunnitella tilaan laaja-alaisesti yhteisöllistä kohtaamispaikkatoimintaa. Riippuen monitoimihallin lopullisesta tilaohjelmasta voitaisiin jo hankesuunnitteluvaiheessa kaavalla osaan tiloista huojaennettuja/maksuttomia vuoroja erinäiset kriteerit täyttävien tahojen hyödynnettäväksi. Uuden monitoimihallin toteuttaminen peruskorjatun urheilutalon lisäksi tulisi parantamaan ja laajentamaan urheilu- ja tapahtumakäytön mahdollisuuksia ja näin väistämättä edesauttamaan uudenlaista yhteisöllisyyttä, uusia kohtaamisia ja mahdollisesti kokonaan uudenlaisten toimintamallien syntymistä.

Vaihtoehto 2: Urheilutalon peruskorjaus, monitoimihalli vanhan linja-autoaseman tontille

Muutokset ja uudistukset ovat pääosin samoja kuin vaihtoehdossa 1. Kuitenkin sillä erotuksella, että yhteisöllisen sekä tapahtumatoiminnan kannalta vanha linja-autoasema on sijainniltaan huomattavasti Isomäkeä parempi uudisrakennuksen toteutusvaihtoehto. Vanhan linja-autoaseman aulatila on jo useamman vuoden ajan toiminut vapaan kulttuurikentän tuotantoalustana ja se on osoittanut jo nyt (ilman peruskorjausta) joustavuutensa ja toimivuutensa monenlaisessa tapahtumatuotannossa. Vanhan linja-autoaseman ja sen aulatilan kytkeminen osaksi uudisrakennuksen kautta syntyvää monitoimihallikokonaisuutta olisi kaupunkikuvan ja kestävän kehityksenkin kannalta mainio ja huomionarvoinen toimi ja se osaltaan lisäisi tilan sekä alueen kiinnostavuutta entisestään ja näin kasvattaisi yhteisöllisyyden sekä osallisuuden kokemuksia ja toimintoja. Hankesuunnitteluvaiheessa aulatila olisi todennäköisesti helppoa eriyttää uudisrakennuksesta siinäkin määrin, että erilaisten järjestäjilleen huokeiden ja jopa maksuttomien toimintojen organisoiminen olisi tässä vaihtoehdossa helpompaa ja todennäköisempää kuin vaihtoehdossa 1.

Vaihtoehto 3: Urheilutalon peruskorjaus, monitoimihalli Konepajanrantaan

a) vuokralle b) kumppanuus

Yhteisöllisyyden ja tapahtumallisuuden näkökulmasta tämä vaihtoehto on kannatettavin. Konepajanrannassa jo tälläkin hetkellä sijaitsevat tilat olisivat suunnittelun ja peruskorjauksen jälkeen hyödynnettävissä uudenlaiseen yhteisölliseen sekä tapahtumalliseen toimintaan. Konepajanrantaan uudisrakennuksena toteutettava monitoimihalli puolestaan palvelisi käyttäjiään pääasiallisessa tarkoituksessa sekä sulautuisi osaksi tämän toteutusvaihtoehdon avulla synnyttävää uudenlaista liikunnan/urheilun, tapahtumallisuuden, yhteisöllisyyden ja osallisuuden tilakokonaisuutta. Tarkasteltavista vaihtoehdoista tämä on ainoa, jossa voitaisiin lähtökohtaisesti suunnitella tilaratkaisun sisältävän ”riippumatonta” yhteistä kaikille avointa ”oleskelutilaa”, johtuen Konepajanrannan monitoimihallin ja yksityisen tapahtumatilan mahdollistamasta tilamäärästä. Konepajanrantaan toteutuessaan tilat mahdollistaisivat ydintoimintansa lisäksi laajamittaista tapahtumatoimintaa (messut ym.), yhteiskehittämistä, isompia ja pienempiä koulutus- ja seminaarituloja sekä hub-henkistä toimijoiden keskittämistä ja keskittymistä samojen seinien sisään. Tämän vaihtoehdon myötä olisi mahdollista ja jopa todennäköistä saada syntymään uudenlaisia kumppanuuksia ja yhteistyörakenteita useiden eri alojen toimijoiden kesken ja näin synnyttää Poriin synergiaan perustuvaa innovointia.

Vaihtoehto 4: Urheilutalon peruskorjaus ja monitoimihalli laajenuksena

Tämä vaihtoehto sijoittuu yhteisöllisyyden näkökulmasta vaihtoehtojen 1 ja 2 välimaastoon. Peruskorjattu urheilutalo täydennettynä tarkoituksenmukaisella lisärakentamisella kasvattaisi toiminnan laajuutta ja erilaisia mahdollisuuksia. Kaikki toimijat toimisivat samojen seinien sisällä ja kohtaamisia syntyisi väistämättä aiempaa enemmän. Tässä toteutusvaihtoehdossa olisi kuitenkin haastavaa huomioida kohtaamispaikka-tyyliset tilatarpeet, sillä em. tarkoitukseen mahdollisesti luotavan tilan eriyttäminen tästä kokonaisuudesta olisi varsin haasteellista. Sijainniltaan Kuninkaanhakaan sijoittuva rakennus olisi yhteisöllisyyden kannalta Isomäkeä toimivampi, mutta vanhaa linja-autoasemaa tai Konepajanrantaa selkeästi heikompi.

2.2. YMPÄRISTÖ

Kehittyvänä ja kasvavana kaupunkina edistämme kaupunkiluonnon arvon kasvua sekä luontopositiivisuutta. Välineinä meillä ovat Resurssiviisas kiertotalouden tiekartta sekä Hiilineutraalit kunnat (HINKU) -ohjelma. Kestävien hankintojen avulla viestimme omista arvoistamme aktiivisesti. Lisäämme energiatehokkuutta ja uusiutuvan päästöttömän energian käyttöä. Pori haluaa pitää huolta ympäristöstään.

2.2.1. Ilmasto ja hiilijalanjälki

Ilmasto ja hiilijalanjälki -osiossa käsitellään eri vaihtoehtojen rakentamisen hiilijalanjälkeä, energiatehokkuutta (esim. rakennuksen energiaratkaisuja ja uusiutuvan energian käyttöä) sekä

materiaalivalintoja ja kiertotaloutta (esim. Kestävät ja kierrätettävät materiaalit ja purkuvaiheen vaikutukset).

	VE 0a: Karuhalli poistuu käytöstä	VE0b: Karuhallin käyttö jatkuu	VE 1: Isomäki	VE 2: Vanha linja- autoasema	VE 3: Konepajanra- nta	VE4: Urheilutalon laajennus
Muutos aika (rakentamis- /peruskorjausaika)	-3	-3	-3	-3	-3	-3
Lyhyt aikaväli (0– 10 vuotta muutosajan jälkeen)	0	0	+1	+1	+1	+1
Pitkä aikaväli (10+ vuotta muutosajan jälkeen)	0	0	+2	+2	+2	+2

Vaihtoehto 0: Urheilutalon peruskorjaus, Professoritie 5:n tulevaisuuden linjaus

a) Karuhallin tekonurmi uusitaan mutta levyjä ei b) Karuhallin tekonurmi ja levytys uusitaan

a) Karuhallin tekonurmi uusitaan mutta levyjä ei

Nurmen uusimisvaihe on päästöjen suurin aiheuttaja. Tähän liittyy valmistus, alusrakenteiden mahdolliset korjaukset, materiaalin siirrot tuotantopaikalta kohteeseen sekä asennus- ja konetyöt. Lisäksi vanhan tekonurmen purkamistyö poiskuljetuksineen. Vanhan tekonurmimateriaalin mahdollisimman suuri kierrätysaste voi laskea hiilijalanjälkeä merkittävästi. Lyhyellä aikavälillä hiilijalanjälkeä kasvattaa huolto, mahdolliset käytön aikaiset korjaustyöt ja lisäykset. Pitkällä aikavälillä (elinkaaren loppu) päästöt riippuvat edellisen lisäksi mahdollisesta kierrätysasteesta.

Tekonurmen uusiminen ei itsessään kuluta merkittävästi energiaa, lukuun ottamatta työkoneita ja kuljetuksia. Energian käyttö liittyy lähinnä purkuun ja asennukseen. Käytön aikaiset vaikutukset energiankulutukseen ovat olemattomat.

Valinnat vaikuttavat suoraan päästöihin ja kiertotalousominaisuuksiin. Orgaanisilla täyhteillä on pienin hiilijalanjälki, mutta vaativat matalia kosteusolosuhteita. Materiaalivalinnat materiaalien valintavaiheessa ratkaisevat koko elinkaaren ympäristöprofiilin. Käytön (lyhyt ja pitkä aikaväli) aikaisia vaikutuksia tulee lähinnä täytemateriaalin lisäyksistä.

Kiertotalous näkyy erityisesti purkuvaiheessa: vanhan kentän materiaalit voidaan erotella, kierrätysaste voi olla 70–95 %. Lyhyellä aikavälillä tekoturmen kiertotalousarvo riippuu siitä, miten hyvin kenttä pidetään kunnossa (pidempi käyttöikä = vähemmän materiaalivirtoja). Pitkällä aikavälillä (elinkaaren loppuvaiheessa) kiertotalousratkaisut konkretisoituvat: kenttä voidaan purkaa ja kierrättää lähes kokonaan, jos materiaali oli valittu oikein.

b) Karjuhallin tekoturmi ja levytys uusitaan

Nurmen uusimisvaihe on päästöjen suurin aiheuttaja. Tähän liittyy valmistus, alusrakenteiden mahdolliset korjaukset, materiaalin siirrot tuotantopaikalta kohteeseen sekä asennus- ja konetyöt. Lisäksi vanhan tekoturmen purkamistyö poiskuljetuksineen. Vanhan tekoturmimateriaalin mahdollisimman suuri kierrätysaste voi laskea hiilijalanjälkeä merkittävästi. Myös vanhojen suojalevyjen käsittely ja hävittäminen on huomioitava. Vanerilevyt ovat kuitenkin lähes täysin kierrätettävissä. Lyhyellä aikavälillä hiilijalanjälkeä kasvattaa huolto, mahdolliset käytön aikaiset korjaustyöt ja lisäykset, myös vanerin osalta. Lyhyellä ja pitkällä aikavälillä myös suojalevyjen siirtely ja asentaminen tarvittavalla kalustolla aiheuttaa päästöjä. Pitkällä aikavälillä (elinkaaren loppu) päästöt riippuvat edellisen lisäksi mahdollisesta kierrätysasteesta.

Tekoturmen uusiminen ei itsessään kuluta merkittävästi energiaa, lukuun ottamatta työkoneita ja kuljetuksia. Energian käyttö liittyy lähinnä purkuun ja asennukseen. Suojalevyjen osalta energiankulutus liittyy levyjen purkuun, siirtelyyn ja asennukseen tapahtumakäytössä. Käytön ja varastoinnin aikaiset vaikutukset energiankulutukseen ovat olemattomat.

Valinnat vaikuttavat suoraan päästöihin ja kiertotalousominaisuuksiin. Orgaanisilla täyhteillä on pienin hiilijalanjälki, mutta vaativat matalia kosteusolosuhteita. Samoin on käytettävien suojalevyjen suhteen. Materiaalivalinnat materiaalien valintavaiheessa ratkaisevat koko elinkaaren ympäristöprofiilin. Käytön (lyhyt ja pitkä aikaväli) aikaisia vaikutuksia tulee lähinnä täytemateriaalin lisäyksistä ja suojalevymateriaalin korjauksista sekä osittaisista uusimisista.

Kiertotalous näkyy erityisesti purkuvaiheessa: vanhan kentän materiaalit voidaan erotella, kierrätysaste voi olla 70–95 %. Lyhyellä aikavälillä tekoturmen kiertotalousarvo riippuu siitä, miten hyvin kenttä pidetään kunnossa (pidempi käyttöikä = vähemmän materiaalivirtoja). Suojalevyjen kiertotalousvaikutukset / kierrätettävyyden riippuu niiden kunnosta ja materiaalista. Kierrätysaste voi olla 40–70 %. Pitkällä aikavälillä (elinkaaren loppuvaiheessa) kiertotalousratkaisut konkretisoituvat: kenttä voidaan purkaa ja kierrättää lähes kokonaan, jos materiaali oli valittu oikein. Suojalevyjen

osalta, niiden materiaalista riippuen, levyt voidaan hyödyntää energijätteenä. Hyväkuntoiset levyt voidaan kierrättää hyötykäyttöön.

Vaihtoehto 1: Urheilutalon peruskorjaus, monitoimihalli Isomäkeen uudisrakennuksena

Hiilijalanjälki on korkea rakentamisvaiheessa. Materiaalien tuotanto ja rakentaminen aiheuttavat suuren hiilipiikin heti alussa. Pienemmät käyttövaiheen päästöt. Uudet rakennukset ovat usein energiatehokkaampia, mikä pienentää vuosittaisia käyttökustannuksia ja päästöjä. Materiaalivalinnoilla voidaan vaikuttaa rakentamisen hiilijalanjälkeen, suurin vaikutus kantavalla rungolla.

Voidaan toteuttaa energialuokan A–B tasolle hyvillä teknisillä ratkaisuilla, mahdollista toteuttaa jopa nollaenergiatalona. Voidaan hyödyntää maalämpöä, ilma-vesilämpöpumppuja tai hybridiratkaisuja sekä aurinkopaneeleita optimaalisesti. Pitkän aikavälin (50 vuotta) käyttövaiheen päästöt ovat pienimmät. Käyttökustannukset pienemmät, joka johtaa selvästi parempaan elinkaarikustannukseen.

Mahdollistaa vähähiilisten materiaalien, kuten puun / liimapuun / CLT-elementtien käytön tai vähähiilisen betonin käytön. Arvioidaan rakennuksen muunneltavuutta (pitkä elinkaari).

Käytetään mahdollisuuksien mukaan kierrätettäviä materiaaleja. Runko ja elementit voivat olla osin uudelleenkäytettäviä. Katsomot 100 % metallikierrätettäviä. Muuntojoustavuus: hallista voidaan tehdä esim. tapahtumatalo, messutalo, harjoitusareena, mikä lisää hallin käyttöikä. Modulaariset katsomot, kierrätettävät eristeet mahdollisia.

Vaihtoehto 2: Urheilutalon peruskorjaus, monitoimihalli vanhan linja-autoaseman tontille

Hiilijalanjälki on korkea rakentamisvaiheessa. Materiaalien tuotanto ja rakentaminen aiheuttavat suuren hiilipiikin heti alussa. Pienemmät käyttövaiheen päästöt. Uudet rakennukset ovat usein energiatehokkaampia, mikä pienentää vuosittaisia käyttökustannuksia ja päästöjä. Materiaalivalinnoilla voidaan vaikuttaa rakentamisen hiilijalanjälkeen, suurin vaikutus kantavalla rungolla.

Vanhan linja-autoaseman peruskorjaaminen yhteiskäyttöön uuden hallin kanssa pienentää kokonaisuuden hiilijalanjälkeä.

Voidaan toteuttaa energialuokan A–B tasolle hyvillä teknisillä ratkaisuilla, mahdollista toteuttaa jopa nollaenergiatalona. Voidaan hyödyntää maalämpöä, ilma-vesilämpöpumppuja tai hybridiratkaisuja sekä aurinkopaneeleita optimaalisesti. Pitkän aikavälin (50 vuotta)

käyttövaiheen päästöt ovat pienimmät. Käyttökustannukset pienemmät → elinkaarikustannus selvästi parempi.

Mahdollistaa vähähiilisten materiaalien, kuten puun / liimapuun / CLT-elementtien käytön tai vähähiilisen betonin käytön. Arvioidaan rakennuksen muunneltavuutta (pitkä elinkaari).

Käytetään mahdollisuuksien mukaan kierrätettäviä materiaaleja. Runko ja elementit voivat olla osin uudelleenkäytettäviä. Katsomot 100 % metallikierrätettäviä. Muuntojoustavuus: hallista voidaan tehdä esim. tapahtumatila, messutila, harjoitusareena, mikä lisää hallin käyttöikä. Modulaariset katsomot ja kierrätettävät eristeet mahdollisia.

Vanhan matkahuoltoosiiven purkamisessa mahdollisia uudelleen käytettäviä materiaaleja ovat teräsosat, akustiikkalevyt, vanhat laitteet ja kalusteet. Lisäksi purku-betonin murskaus hyötykäyttöön on mahdollista. Teknisten järjestelmien metalliosat ovat hyvin kierrätettäviä.

Vaihtoehto 3: Urheilutalon peruskorjaus, monitoimihalli Konepajantarantaan

a) vuokralle b) kumppanuus

Hiilijalanjälki on korkea rakentamisvaiheessa. Materiaalien tuotanto ja rakentaminen aiheuttavat suuren hiilipiikin heti alussa. Pienemmät käyttövaiheen päästöt. Uudet rakennukset ovat usein energiatehokkaampia, mikä pienentää vuosittaisia käyttökustannuksia ja päästöjä. Materiaalivalinnoilla voidaan vaikuttaa rakentamisen hiilijalanjälkeen, suurin vaikutus kantavalla rungolla.

Vanhan konepajakiinteistön peruskorjaaminen yhteiskäyttöön uuden hallin kanssa pienentää kokonaisuuden hiilijalanjälkeä.

Voidaan toteuttaa energialuokan A–B tasolle hyvillä teknisillä ratkaisulla, mahdollista toteuttaa jopa nollaenergiatalona. Voidaan hyödyntää maalämpöä, ilma-vesilämpöpumppuja tai hybridiratkaisuja sekä aurinkopaneeleita optimaalisesti. Pitkän aikavälin (50 vuotta) käyttövaiheen päästöt ovat pienimmät. Käyttökustannukset pienemmät, joka voi johtaa selvästi parempaan elinkaarikustannukseen.

Mahdollistaa vähähiilisten materiaalien, kuten puun / liimapuun / CLT-elementtien käytön tai vähähiilisen betonin käytön. Arvioidaan rakennuksen muunneltavuutta (pitkä elinkaari).

Käytetään mahdollisuuksien mukaan kierrätettäviä materiaaleja. Runko ja elementit voivat olla osin uudelleenkäytettäviä. Katsomot 100 % metallikierrätettäviä. Muuntojoustavuus: hallista voidaan tehdä esim. tapahtumatila, messutila, harjoitusareena → lisää käyttöikä. Modulaariset katsomot, kierrätettävät eristeet mahdollisia.

Vanhan konepajasiiven purkamisessa mahdollisia uudelleen käytettäviä materiaaleja ovat teräsosat, akustiikkalevyt, vanhat laitteet ja kalusteet. Lisäksi purku-betonin murskaus hyötykäyttöön on mahdollista. Teknisten järjestelmien metalliosat ovat hyvin kierrätettäviä.

Konepajanrannan alueelta on tehty pilaantuneen maan tutkimuksia sekä olemassa olevasta rakennuksesta että maaperästä. Mahdollisista pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamisesta vastaa ensisijaisesti pilaantumisen aiheuttaja.

Vaihtoehto 4: Urheilutalon peruskorjaus ja monitoimihalli laajenuksena

Peruskorjaus on ympäristöystävällinen rakentamisvaiheen osalta. Peruskorjaus tuottaa selvästi pienemmän hiilijalanjäljen, kuin uuden vastaavan liikunta- ja urheilurakennuksen rakentaminen. Olemassa olevan betonirungon säilyttäminen säästää valtavan määrän purku- ja uudisrakentamispäästöjä. Säästö uudisrakennukseen verrattuna voi olla jopa 50–70 %.

Laajennusosan hiilijalanjälki on korkea rakentamisvaiheessa. Materiaalien tuotanto ja rakentaminen aiheuttavat suuren hiilipiikin heti alussa. Pienemmät käyttövaiheen päästöt. Uudet rakennukset ovat usein energiatehokkaampia, mikä pienentää vuosittaisia käyttökustannuksia ja päästöjä.

Paranee peruskorjauksessa nykyisestä huomattavasti (esim. ikkunoiden, ovien ja IV-koneiden uusinta), mutta harvoin saavuttaa uudisrakennuksen tasoa vanhan rakenteen asettamien teknisten rajojen vuoksi. Ostolämmön kulutus vähenee arviolta 30–50 %. Ilmanvaihdon lämmöntalteenoton lisääminen parantaa ilmanvaihdon hyötysuhteen tasoon 60–80 %. Lämmitysjärjestelmän modernisointi (maalämpö, ilma-vesilämpöpumppu tai hybridiratkaisut sekä aurinkosähkömahdollisuus).

Laajennusosa voidaan toteuttaa energialuokan A–B tasolle hyvillä teknisillä ratkaisuilla, mahdollista toteuttaa jopa nollaenergiatalona. Voidaan hyödyntää maalämpöä, ilma-vesilämpöpumppuja tai hybridiratkaisuja sekä aurinkopaneeleita optimaalisesti.

Peruskorjaus mahdollistaa materiaalivalinnat, joilla pienennetään korjausvaiheen hiilijalanjälkeä ja lisätään elinkaarta. Arvioinnissa korostuu materiaalien uusiokäyttö ja purkujätteen minimointi. Materiaalivalinnoilla voidaan tyypillisesti vähentää peruskorjauksen hiilijalanjälkeä 10–30 %.

Laajennusosa mahdollistaa vähähiilisten materiaalien, kuten puun / liimapuun / CLT-elementtien käytön tai vähähiilisen betonin käytön. Arvioidaan laajennuksen muunneltavuutta (pitkä elinkaari).

Peruskorjaus on kiertotalouden malliesimerkki. Tässä hankkeessa rakenneosista jää lähinnä runko ja julkisivu. Runkorakenteiden säilytys on suurin yksittäinen ilmastohyöty. Purkukartoitus ja materiaalipankki, osa materiaaleista mahdollisesti uudelleenkäyttöön (arvio n. 5–15 %). Purkumateriaalien hyötykäyttö ja kierrätys: $\geq 70\text{--}90\%$ (riippuen lajittelusta).

Laajennusosassa käytetään mahdollisuuksien mukaan kierrätettäviä materiaaleja. Runko ja elementit voivat olla osin uudelleenkäytettäviä. Katsomot 100 % metallikierrätettäviä. Muuntojoustavuus: hallista voidaan tehdä esim. tapahtumatalo, messutalo, harjoitusareena, mikä lisää hallin käyttöikä. Modulaariset katsomot, kierrätettävät eristeet mahdollisia.

2.2.2. Rakennettu ympäristö ja kaupunkikuva

Tapahtumatilan sijoittuminen ja arkkitehtoninen ilme vaikuttavat kaupunkikuvaan, ympäröivään rakennettuun ympäristöön sekä alueen toiminnalliseen luonteeseen. Tapahtumatilan ollessa kyseessä on tärkeää, että rakennuksessa itsessään on arkkitehtonisia tai rakennushistoriallisia arvoja, jotka tekevät siitä erottuvan ja arvokkaampiinkin tilaisuuksiin sopivan. Arvioinnissa huomioidaan rakennuksen soveltuminen kaupunkikuvaan, kulttuuri- ja rakennushistorialliset arvot, kaavoituksen reunaehdot sekä vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen ja lähiympäristöön. Keskeistä on, että tapahtuma- ja liikuntakäytön yhteensovittaminen tukee kaupunkikuvan kehittymistä, olemassa olevan rakennetun ympäristön hyödyntämistä ja alueen pitkäjänteistä elinvoimaa.

	VE 0	VE 1: Isomäki	VE 2: Vanha linja- autoasema	VE 3: Konepajanranta	VE 4: Urheilutalon laajennus
Muutos aika (rakentamis- /peruskorjausaika)	0	-1	-2	-3	-2
Lyhyt aikaväli (0–10 vuotta muutosajan jälkeen)	0	+2	+3	+3	+2
Pitkä aikaväli (10+ vuotta muutosajan jälkeen)	0	+2	+3	+3	+2

Vaihtoehto 0: Urheilutalon peruskorjaus, Professoritie 5:n tulevaisuuden linjaus**a) Karhuhallin tekonurmi uusitaan mutta levyjä ei b) Karhuhallin tekonurmi ja levytys uusitaan**

Laadukas peruskorjaus säilyttää Urheilutalon arvot (kaupunkikuva, arkkitehtuuri, kulttuuriperintö ja kaupunkikulttuuri), turvaa palvelutason säilyttämisen ja mahdollistaa kehittämisen. Peruskorjaus turvaa Porin maineen sivistystä, kestäväää kehitystä ja kulttuuriperintöä arvostavana kaupunkina ja liittää Porin modernia arkkitehtuuria arvostavien kaupunkien verkostoon.

Urheilutalo on osa keskusaukiolta alkavaa kohti Itäporia jatkuvaa kevytliikenteen reittiä, julkisten palvelujen ketjua ja kaupunkikehityksen keskustan laajentumisaluetta Pasaasia. Urheilutalo yhdessä uimahallin ja Kuninkaanhaan koulun kanssa muodostaa kaupunkikuvallisesti tärkeän, eri aikakauden rakennuksista koostuvan kokonaisuuden. Urheilutaloa ei ole suojeltu asemakaavassa tai mainittu erikseen inventoinneissa.

Urheilutalon peruskorjaus on mahdollisuus tilatehokkuuden parantamiseen. Peruskorjauksessa voidaan hyödyntää rakennuksen muuntojoustavuutta ja modernisoida tilat sekä palvelut. Peruskorjauksella voidaan enintään tukea tapahtumatilatarpeiden ratkaisuja.

Peruskorjaus ja mahdolliset vähäisesti laajentuneet ja lisääntyneet toiminnot eivät edellytä kaavamuutosta, eivätkä aiheuta merkittävää liikenteen tai pysäköintitarpeen lisääntymistä. Peruskorjauksen aikaiset väistötilat on ratkaistava.

a) Karhuhallin käytön jatkaminen sekä urheilu- että tapahtumatilana (nurmen levytys) ylläpitää nykyisen palvelutason ilman merkittäviä kehittämismahdollisuuksia. Hallirakennus on osa urheilukeskuksen suurten rakennusten ja rakenteiden maisemallisesti ja kulttuurisesti arvokasta kokonaisuutta, mutta sillä ei ole erityistä kaupunkikuvallista tai rakennustaiteellista merkitystä. Karhuhallin nykyisellään jatkuva käyttö ei aiheuta merkittävää liikenteen tai pysäköintitarpeen lisääntymistä.

b) Karhuhallin tapahtumakäytöstä luopuminen parantaa urheilukäytön ja rakennuksen ylläpidon edellytyksiä ja selkiyttää kehittämistä.

Vaihtoehto 1: Urheilutalon peruskorjaus, monitoimihalli Isomäkeen uudisrakennuksena

Laadukas uudisrakennus on mahdollisuus monipuoliseen olosuhteiden parantamiseen ja sen odotetaan parantavan palvelutasoa, tilatehokkuutta ja tuovan kaupunkikuvallista lisäarvoa. Uusi rakennus herättää huomiota ja luo onnistuessaan pito- ja vetoa.

Monitoimihallin uudisrakennukselle on urheilukeskuksessa asemakaavoitettu tontti, joka sijaitsee nykyisellä urheilukentällä. Uudisrakentamisesta johtuva urheilualueiden vähentyminen tulee huomioida arvioimalla urheilukeskuksen laajentumisen mahdollisuuksia valtateiden, kansallisen kaupunkipuiston sekä sairaalan ja Diakonialaitoksen naapurina.

Monitoimihallin lisääntyvien ja monipuolistuneiden toimintojen seurauksena pysäköintitarve kasvaa, mikä on huomioitava arvioimalla urheilukeskuksen laajentumisen mahdollisuuksia. Uudisrakentamisen myötä alueella on mahdollisuus toteuttaa pysäköintiä myös kerroksissa ja parantaa yleisesti pysäköintipalvelua.

Monitoimihalli sijaitsee Urheilukeskuksessa, joka on osa PromenadiPori-kaupunkiakselia ja kaupunkikehityksen kärkikohde.

Urheilutalon peruskorjauksesta aiheutuvat vaikutukset ympäristöön ja kaupunkikuvaan ovat vähäisempiä kuin VE 0:ssa johtuen uudesta monitoimihallista ja sen myötä liikunta- ja tapahtumatilojen merkittävästi parantuvista olosuhteista.

Vaihtoehto 2: Urheilutalon peruskorjaus, monitoimihalli vanhan linja-autoaseman tontille

Uudisrakentaminen on mahdollisuus liikunta- ja tapahtumapalveluiden sekä entisen linja-autoaseman olosuhteiden parantamiseen. Uudisrakentamisen odotetaan parantavan palvelutasoa, tilatehokkuutta, tuovan kaupunkikuvallista lisäarvoa ja parantavan arvokkaan linja-autoaseman rakennuksen säilyttämisen edellytyksiä. Uusi rakennus herättää huomiota ja luo onnistuessaan pito- ja vetovoimaa. Kaupunkikuvan kerroksellisuuden säilyminen on yksi Porin strategian tavoitteellinen vaikutus, tässä vaihtoehdossa uudisrakennus ja vanha linja-autoasema luovat kerroksellista kaupunkikuvaa yhdessä. Tämän vaihtoehdon vaikutus kaupunkikuvan elävöittämiseen nousi esille myös asukkaiden huomioissa.

Asemakaava on muutettava mahdollistamaan liikunta- ja tapahtumapalvelut sekä lisärakentaminen. Entisen linja-autoaseman rakennusta ei ole suojeltu asemakaavassa, mutta osoitettu yleiskaavassa ja modernin rakennusperinnön inventoinnissa historiallisesti, rakennushistoriallisesti, rakennustaiteellisesti, kaupunkikuvallisesti ja säilyneisyydeltään arvokkaaksi. Tontin kehittämisessä on suurella todennäköisyydellä säilytettävä vanha linja-autoasema ja huomioitava maanalainen väestönsuoja.

Vanhan linja-autoaseman tontin rakentamisen ja toimintojen lisääntymisen seurauksena pysäköintitarve kasvaa, mitä ei voida ratkaista maantasossa. Uudisrakentamisen yhteydessä on mahdollisuus toteuttaa pysäköintiä myös kerroksissa ja tarjota pysäköintipalvelua muille kiinteistöille

liiketoimintaperusteisesti. Vanha linja-autoasema on osa kaupunkikehityksen Keskustan ja Pasaasin kärkikohdetta ja sijaitsee PromenadiPori-kaupunkiakselilla.

Urheilutalon peruskorjauksesta aiheutuvat vaikutukset ympäristöön ja kaupunkikuvaan ovat vähäisempiä kuin VE 0:ssa on esitetty johtuen uudesta monitoimihallista ja sen myötä liikunta- ja tapahtumatilojen merkittävästi parantuvista olosuhteista.

Vaihtoehto 3: Urheilutalon peruskorjaus, monitoimihalli Konepajarantaan

a) vuokralle b) kumppanuus

Uudisrakentaminen on mahdollisuus liikunta- ja tapahtumapalveluiden sekä rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesta arvokkaan teollisuuskiinteistöjen olosuhteiden parantamiseen.

Uudisrakentamisen odotetaan parantavan palvelutasoa, tilatehokkuutta, tuovan kaupunkikuvallista lisäarvoa ja parantavan valtakunnallisesti arvokkaan ympäristön säilyttämisen edellytyksiä. Uusi rakennus herättää huomiota ja luo onnistuessaan pito- ja vetovoimaa. Kaupunkikuvan kerroksellisuuden säilyminen on yksi Porin strategian tavoitteellinen vaikutus, tässä vaihtoehdossa uudisrakennus ja vanha teollisuusrakennuskohde luovat yhteistyössä kerroksellista kaupunkikuvaa.

Asemakaava on muutettava mahdollistamaan liikunta- ja tapahtumapalvelut, sovittamaan uudet toiminnot säilyvien teollisuustoimintojen yhteyteen sekä järjestämään alueen sisäinen liikenne, pysäköinti ja kunnallistekniikka. Kiinteistön nykyisen asemakaavan mahdollistama pääasiassa teolliseen toimintaan tarkoitettu rakentaminen jää toteutumatta.

Konepajaranta on osa kaupunkikehityksen Aittaluoto-Konepajaranta kärkikohdetta.

Konepajaranta on elinvoimaisen Porin Puuvillan kauppakeskuksen välittömässä läheisyydessä ja linkitty näin PromenadiPori -kaupunkiakseliin.

Urheilutalon peruskorjauksesta aiheutuvat vaikutukset ympäristöön ja kaupunkikuvaan ovat vähäisempiä kuin VE 0:ssa on esitetty johtuen uudesta monitoimihallista ja sen myötä liikunta- ja tapahtumatilojen merkittävästi parantuvista olosuhteista.

Vaihtoehto 4: Urheilutalon peruskorjaus ja monitoimihalli laajenuksena

Laadukas peruskorjaus ja laajennus säilyttävät Urheilutalon arvot (kaupunkikuva, arkkitehtuuri, kulttuuriperintö ja kaupunkikulttuuri), turvaa palvelutason säilyttämisen ja mahdollistaa kehittämisen. Peruskorjaus turvaa Porin maineen sivistystä, kestävästä kehitystä ja kulttuuriperintöä arvostavana kaupunkina ja liittyy Porin modernia arkkitehtuuria arvostavien kaupunkien verkostoon.

Kaupunkikuvan kerroksellisuuden säilyminen on yksi Porin strategian tavoitteellinen vaikutus, tässä vaihtoehdossa peruskorjauksen kohde ja uudisrakennus kohtaavat ja luovat kerroksellista kaupunkikuvaa.

Urheilutalo on osa keskusaukiolta alkavaa kohti Itäporia jatkuvaa kevytliikenteen reittiä, julkisten palvelujen ketjua ja kaupunkikehityksen keskustan laajentumisaluetta Pasaasia. Urheilutalo yhdessä uimahallin ja Kuninkaanhaan koulun kanssa muodostaa kaupunkikuvallisesti tärkeän, eri aikakauden rakennuksista koostuvan kokonaisuuden. Urheilutaloa ei ole suojeltu asemakaavassa tai mainittu erikseen inventoinneissa.

Urheilutalon peruskorjaus ja laajennus ovat mahdollisuus tilatehokkuuden parantamiseen. Peruskorjauksessa voidaan hyödyntää rakennuksen muuntojoustavuutta ja modernisoida tilat sekä palvelut. Peruskorjaus ja laajennus ovat myös mahdollisuus tukea tapahtumatilatarpeiden ratkaisuja.

Merkittävä lisärakentaminen edellyttää todennäköisesti asemakaavamuutosta tontin vähäisestä vapaasta tilasta johtuen. Lisääntyneestä toiminnasta seuraa liikenteen ja pysäköinnin järjestämisen tarvetta, joita tulee tarkastella laajasti koko alueen laajuudella. Vaikutukset naapuruston asuinalueisiin on otettava erityisesti huomioon. Lisärakentamisen yhteydessä on mahdollisuus toteuttaa pysäköintiä myös kerroksissa ja tarjota pysäköintipalvelua muille kiinteistöille liiketoimintaperusteisesti. Kiinteistö sijaitsee kaupunkikehityksen Pasaasin kohdealueella.

2.3. ORGANISAATIO JA HENKILÖSTÖ

2.3.1. Strategian toteutuminen

Kasvun metropori –strategian visiossa todetaan, että Pori on vetovoimainen suurten mahdollisuuksien kaupunki, sujuvan arjen ja onnellisten ihmisten kulttuuri-, luonto- ja urheilukaupunki sekä kasvava ja vaikuttava Satakunnan pääkaupunki.

Strategian hyvinvoinnin ja vetovoiman osiossa nostetaan esille, että Pori on ympärivuotinen kulttuurin, tapahtumien ja urheilun kaupunki. Toimenpiteinä Pori haluaa profiloitua entistä vahvemmin kulttuuri- ja tapahtumakaupunkina, jossa järjestetään ympäri vuoden monipuolisia tapahtumia kaikenikäisille. Kaikenkokoiset tapahtumat, teatterit, museot, musiikkitarjonta ja liikuntatilat muodostavat vahvan perustan. Strategisesti näemme kulttuurin investointina elinvoimaan ja hyvinvointiin.

Tämän lisäksi strategiassa on nostettu esille, että Yyteri ja merellinen Pori sekä Kirjurinluoto ja kaupunkikeskusta muodostavat kaupungin käyntikortin niin asukkaille kuin vierailijoille ja edistämme Porissa niin asukkaiden kuin matkailijoiden palvelutarjontaa. Laajenevaan ja kehittyvään kaupunkikeskustaan panostetaan elinvoiman ja viihtyisyyden näkökulmasta. Keskustaa elävöitetään edistämällä monipuolista palvelu- ja tapahtumatarjontaa, joka houkuttelee niin asukkaita, yrittäjiä ja matkailijoita.

Strategian mukaan haluamme huolehtia olemassa olevista rakennuksista ja rakennetusta ympäristöstä. Korjausvelkaa halutaan pienentää ja luoda sillä tavoin positiivista vaikutusta kaupunkikuvaan ja kuntalaisille. Kaupunkikuvan kerroksellisuuden säilyminen on yksi Porin strategian vaikutus.

	VE 0a: Karjuhalli poistuu käytöstä	VE 0b: Karjuhallin käyttö jatkuu	VE 1: Isomäki	VE 2: Vanha linja- autoasema	VE 3: Konepajanra nta	VE 4: Urheilutalon laajennus
Muutos aika (rakentamis- /peruskorjausaika)	-1	0	0	0	0	0
Lyhyt aikaväli (0– 10 vuotta muutosajan jälkeen)	-3	-1	+1	+2	+3	+1

Pitkä aikaväli (10+ vuotta muutoksen jälkeen)	-1	-1	+1	+2	+3	+1
---	----	----	----	----	----	----

Vaihtoehto 0: Urheilutalon peruskorjaus, Professoritie 5:n tulevaisuuden linjaus

a) Karjuhallin tekonurmi uusitaan mutta levyjä ei b) Karjuhallin tekonurmi ja levytys uusitaan

A) Tapahtumatilojen vähentyessä ympärivuotisen tapahtumallisuuden edistäminen vaikeutuu ja tapahtumallisuuden palvelutarjonta vähenee. Osa tapahtumista on mahdollisesti siirrettävissä muihin tiloihin, mutta esimerkiksi messutapahtumat eivät mahdu muihin olemassa oleviin tiloihin. Vaihtoehto ei toteuta strategian linjauksia.

B) Tapahtumatilat säilyvät ennallaan ja tapahtumat kilpailevat edelleen saman tilan käyttöajasta yhdessä liikunnan ja urheilun toimijoiden kanssa. Karjuhallin muuntaminen tapahtumatilaksi on kallista (peittolevyjien hankinta ja asennus, nurmen kuluminen). Tapahtumatilojen määrän säilyminen ennallaan ei suoraan kasvata tapahtumatarjontaa eikä näin ollen toteuta strategiaa kasvavasta tapahtumateollisuudesta eikä Porin entistä vahvemmassa profiloitumisesta tapahtumakaupunkina.

Vaihtoehto 1: Urheilutalon peruskorjaus, monitoimihalli Isomäkeen uudisrakennuksena

Uusi monitoimihalli Isomäessä palvelee tapahtumatilojen ja sitä kautta tapahtumallisuuden kasvua. Monitoimihallin sijainti Isomäessä tukee erityisesti urheilutapahtumallisuuden mahdollisuuksien kasvua. Kokousten lisääntyminen on mahdollista, mikäli monitoimihallin rakentamisessa huomioidaan tapahtumallisuuden edellytykset, kuten tapahtumiakin mahdollistava lattiamateriaali, oheistilat logistiikan ja äänentoiston näkökulmasta sekä mahdollisuudet erilaisiin pienempiin kokoontumistiloihin (kuten luentotilat ja pienet kokouksetilat). Lisäksi tapahtumallisuuteen liittyvän catering-, kahvila- ja ravintolapalveluiden mahdollisuudet tulisi ratkaista.

Karjuhallin poistuessa käytöstä vähentää se mahdollisuuksia suurten tasalattiatilaa vaativien tapahtumien lisääntymisen (esimerkkinä suuret messutapahtumat) sillä monitoimihallin tasalattiatila ei riitä suurille messutapahtumille.

Monitoimihallin rakentuessa lähtökohtaisesti kaupungin urheilu- ja liikuntatilojen näkökulmasta kasvattaa se strategian mukaisesti kaupungin mahdollisuuksia olla ympärivuotinen urheilukaupunki. Lisäksi lisääntyvät liikunta- ja harrastemahdollisuudet lisäävät porilaisten hyvinvointia.

Vaihtoehto 2: Urheilutalon peruskorjaus, monitoimihalli vanhan linja-autoaseman tontille

Uusi monitoimihalli vanhalla linja-autoasemalla on strategian näkökulmasta teko laajenevan ja

kehittyvän kaupunkikeskustan puolesta. Se mahdollistaa välillisesti keskustan alueen muun palvelutarjonnan kehittymistä. Monitoimihallin sijoittuminen keskustaan kasvattaa tapahtumaedellytyksiä erityisesti harraste- ja kilpaurheilun näkökulmasta.

Kokousten lisääntyminen on mahdollista, mikäli monitoimihallin rakentamisessa huomioidaan kokoustapahtumien edellytykset, kuten tapahtumiakin mahdollistava lattiamateriaali, oheistilat logistiikan ja äänentoiston näkökulmasta sekä mahdollisuudet erilaisiin pienempiin kokoontumistiloihin (kuten luentotilat ja pienet kokoustilat) ja riittäviin aulatiloihin (esim. narikkapalvelut). Lisäksi tapahtumallisuuteen liittyvän catering-, kahvila- ja ravintolapalveluiden mahdollisuudet tulisi ratkaista.

Monitoimihallin rakentuessa vanhalle linja-autoasemalle kasvattaa se strategian mukaisesti kaupungin mahdollisuuksia olla ympärivuotinen urheilukaupunki. Strategian mukaan tässä vaihtoehdossa huolehdittaisiin olemassa olevasta linja-autoasemarakennuksesta ja rakennetusta ympäristöstä. Kaupunkikuvan kerroksellisuuden säilyminen on yksi Porin strategian vaikutus, tässä vaihtoehdossa uudisrakennus ja vanha linja-autoasema luovat kerroksellista kaupunkikuvaa. Samalla se vahvistaa myös laajenevan ja kehittyvän keskustan elinvoimaisuuden kasvua. Lisääntyvät liikunta- ja harrastemahdollisuudet lisäävät porilaisten hyvinvointia.

Vaihtoehto 3: Urheilutalon peruskorjaus, monitoimihalli Konepajanrantaan

a) vuokralle b) kumppanuus

Uusi monitoimihalli Konepajanrannan tapahtumatilojen yhteyteen on strategian näkökulmasta teko laajenevan ja kehittyvän kaupunkikeskustan puolesta. Tämän lisäksi monitoimihallin ja tapahtumatilojen yhteydellä on mahdollisuus kasvattaa Poria ympärivuotisena kulttuurin, tapahtumien ja urheilun kaupunkina. Vaihtoehto mahdollistaa monipuolisen tapahtumallisuuden kehittymisen kaupungissa; niin kokous- ja kongressikäytön, messukäytön kuin urheilutapahtumien kasvun.

Strategian mukaisesti tässä vaihtoehdossa mahdollistettaisiin vanhan teollisuuskohteen uudelleenteollistuminen ja rakennetun ympäristön kehittyminen. Kaupunkikuvan kerroksellisuuden säilyminen on yksi Porin strategian vaikutus; vaihtoehdossa uudisrakennus ja vanha teollisuusrakennuskohde luovat kerroksellista kaupunkikuvaa.

Tapahtumatilassa olisi mahdollisuus ottaa huomioon kulttuuri-, kokous- ja messutapahtumien monipuoliset tarpeet, kun monitoimihalli toimii kokonaisuudessa pääsääntöisesti urheilun ja liikunnan harrastus- ja tapahtumaolosuhteiden kasvattajana.

Yhdessä nämä tilat ovat vaikutusten ennakkoarvioinnin piirissä olevien vaihtoehtojen osalta käytännössä ainoa korvaava vaihtoehto Karjuhallin käytön poistumiseen ja suurten messutapahtumien tulevaisuuden mahdollistamiseen.

Vaihtoehto mahdollistaa niin tapahtumateollisuuden kasvun kuin porilaisten hyvinvoinnin kasvun liikunta- ja harrastemahdollisuuksien lisääntymisen näkökulmasta.

Vaihtoehto 4: Urheilutalon peruskorjaus ja monitoimihalli laajenuksena

Urheilutalon laajennus palvelee tapahtumatilojen ja sitä kautta tapahtumallisuuden kasvua. Laajennus tukee erityisesti urheilutapahtumallisuuden mahdollisuuksien kasvua. Riippuen laajennusosan koosta se voi mahdollistaa muun tapahtumallisuuden kasvua.

Kokousten ja kilpaurheiluolosuhteita vaativien tapahtumien lisääntyminen on mahdollista, mikäli laajennuksen rakentamisessa huomioidaan tapahtumallisuuden edellytykset ja eri lajiliittojen vaatimukset kilpaurheilutapahtumien näkökulmasta. Tällaisia huomiota vaativia asioita ovat esimerkiksi lattiamateriaali ja lattiapinta-alan koko, katsomokapasiteetti, oheistilat logistiikan ja äänentoiston näkökulmasta sekä mahdollisuudet erilaisiin pienempiin kokoontumistiloihin (kuten luentotilat ja pienet kokoustilat). Lisäksi tapahtumallisuuteen liittyvän catering-, kahvila- ja ravintolapalveluiden mahdollisuudet tulisi ratkaista. Yhdessä urheilutalo ja laajennusosa voivat parhaimmillaan tarjota hyvät puitteet tapahtumallisuuden kasvun näkökulmasta.

Karjuhallin poistuessa käytöstä vähentää se mahdollisuuksia suurten tasalattiatilaa vaativien tapahtumien lisääntymisen (esimerkkinä suuret messutapahtumat), sillä laajennusosan tasalattiatila ei riitä suurille messutapahtumille.

Urheilutalon laajennus lähtökohtaisesti urheilu- ja liikuntatilojen näkökulmasta kasvattaa strategian mukaisesti kaupungin mahdollisuuksia olla ympärivuotinen urheilukaupunki. Lisäksi lisääntyvät liikunta- ja harrastemahdollisuudet lisäävät porilaisten hyvinvointia.

2.3.2. Henkilöstö

Tapahtumatilan ja sisäliikuntatilojen käyttö edellyttää henkilöstöltä erilaisten käyttömuotojen yhteensovittamista, mukaan lukien tapahtumat, urheilutapahtumat ja arjen liikuntatoiminta. Tapahtumanäkökulmasta kaupungin henkilöstötarve painottuu tilojen ylläpitoon, tapahtumahankintaan ja tapahtumajärjestäjien tukemiseen ja tapahtumatuotannon henkilöstö tavanomaisesti tulee tapahtumajärjestäjiltä. Arvioinnissa huomioidaan vaikutukset henkilöstön

määrään sekä työhyvinvointiin ja työturvallisuuteen. Keskeistä on, että tilojen monikäyttö tukee sujuvaa arkea ja henkilöstön työssä jaksamista.

	VE 0a	VE 0b	VE 1	VE 2	VE 3	VE 4
Muutos aika (rakentamis- /peruskorjausaika)	0	0	-1	-1	0	-1
Lyhyt aikaväli (0– 10 vuotta muutosajan jälkeen)	0	0	+1	+1	+1	+1
Pitkä aikaväli (10+ vuotta muutosajan jälkeen)	0	0	0	0	0	0

Vaihtoehto 0: Urheilutalon peruskorjaus, Professoritie 5:n tulevaisuuden linjaus

a) Karjuhallin tekonurmi uusitaan mutta levyjä ei b) Karjuhallin tekonurmi ja levytys uusitaan

A) Ei muutoksia kaupungin henkilöstön määrään eikä asemaan tapahtumallisuuden osalta. Tapahtumatilojen määrä heikkenee, jolloin tapahtumien määrä kaupungissa vähenee.

B) Ei muutoksia kaupungin henkilöstön määrään eikä asemaan tapahtumallisuuden osalta. Tilanne ei muutu, jolloin työolosuhteet tai työhyvinvointiin ja turvallisuuteen liittyvät seikat eivät muutu.

Vaihtoehto 1: Urheilutalon peruskorjaus, monitoimihalli Isomäkeen uudisrakennuksena

Uusi monitoimihalli Isomäessä lisänee henkilöstötarpeita erityisesti urheilu- ja liikuntapaikan hallinnan ja ylläpidon näkökulmasta. Tapahtumakehittämisen näkökulmasta uusi monitoimihalli voi kasvattaa tarpeita tapahtumahankintaan liittyen, riippuen siitä, paljonko monitoimihalliin tapahtumia voidaan vuositasolla pyrkiä hankkimaan.

Muutos aika voi tuoda henkilöstölle haasteita sovittaa uuden tapahtumatilan markkinoinnin, myynnin ja tapahtumahankinnan suunnittelutyötä oman työn oheen.

Lyhyellä aikavälillä hankkeella on todennäköisesti positiivisia vaikutuksia niin urheilu- kuin liikuntapaikkahenkilöstön näkökulmasta kuin tapahtumahenkilöstön näkökulmasta työhyvinvointiin, työkykyyn ja työturvallisuuteen liittyen.

Vaihtoehto 2: Urheilutalon peruskorjaus, monitoimihalli vanhan linja-autoaseman tontille

Uusi monitoimihalli vanhan linja-autoaseman tontilla lisännee kaupungin henkilöstötarpeita erityisesti urheilu- ja liikuntapaikan hallinnan ja ylläpidon näkökulmasta. Tapahtumakehittämisen näkökulmasta uusi monitoimihalli voi kasvattaa tarpeita tapahtumahankintaan liittyen, riippuen siitä, paljonko monitoimihalliin tapahtumia voidaan vuositasolla pyrkiä hankkimaan.

Muutos aika voi tuoda henkilöstölle haasteita sovittaa uuden tapahtumatilan markkinoinnin, myynnin ja tapahtumahankinnan suunnittelutyötä oman työn ohkeen.

Lyhyellä aikavälillä hankkeella on todennäköisesti positiivisia vaikutuksia niin urheilu- kuin liikuntapaikkahenkilöstön näkökulmasta kuin tapahtumahenkilöstön näkökulmasta työhyvinvointiin, työkykyyn ja työturvallisuuteen liittyen.

Vaihtoehto 3: Urheilutalon peruskorjaus, monitoimihalli Konepajarantaan**a) vuokralle b) kumppanuus**

Uusi monitoimihalli Konepajarannan tapahtumatilan yhteydessä voi lisätä kaupungin henkilöstötarpeita urheilu- ja liikuntapaikan hallinnan ja ylläpidon näkökulmasta. Riippuen tilojen hallintamuodosta henkilöstötarpeita saattaa syntyä myös muulla kumppanuusmenettelyllä yksityisen sektorin kanssa.

Muutos aika ei todennäköisesti tuota kaupungin henkilöstölle haasteita sovittaa uuden tapahtumatilan markkinoinnin, myynnin ja tapahtumahankinnan suunnittelutyötä oman työn ohkeen, sillä tapahtumatilojen kokonaisuuden edistäminen kuuluu tässä vaihtoehdossa yksityiselle sektorille.

Riippuen tilojen hallintamuodosta niin kaupungin kuin yksityisen sektorin henkilöstötarve kasvaa hankkeen takia. Myös uudenlaisen kokonaisuuden muodostuminen voi tuoda eri alan työntekijöitä yhteen uudella tavalla, yhteisöllisyyden, osallisuuden, liikunnan, nuorisotyön sekä tapahtumallisuuden näkökulmista.

Lyhyellä aikavälillä hankkeella on todennäköisesti positiivisia vaikutuksia niin urheilu- kuin liikuntapaikkahenkilöstön näkökulmasta kuin tapahtumahenkilöstön näkökulmasta työhyvinvointiin, työkykyyn ja työturvallisuuteen liittyen. Yhteistyö eri toimialojen välillä voi kasvaa ja tämän myötä myös työhyvinvointivaikutuksia voi syntyä.

Vaihtoehto 4: Urheilutalon peruskorjaus ja monitoimihalli laajenuksena

Urheilutalon peruskorjaus ja laajennus lisää kaupungin henkilöstötarpeita erityisesti uudistetun urheilu- ja liikuntapaikan hallinnan ja ylläpidon näkökulmasta.

Tapahtumakehittämisen näkökulmasta peruskorjaus ja laajennus voi kasvattaa tarpeita tapahtumahankinnan näkökulmasta, riippuen siitä, paljonko uusiin tiloihin tapahtumia voidaan vuositasolla pyrkiä hankkimaan.

Muutos aika voi tuoda henkilöstölle haasteita sovittaa uuden tapahtumatilan markkinoinnin, myynnin ja tapahtumahankinnan suunnittelutyötä oman työn ohkeen.

Lyhyellä aikavälillä hankkeella on todennäköisesti positiivisia vaikutuksia niin urheilu- kuin liikuntapaikkahenkilöstön näkökulmasta kuin tapahtumahenkilöstön näkökulmasta työhyvinvointiin, työkykyyn ja työturvallisuuteen liittyen.

2.4. TALOUS JA ELINVOIMA

2.4.1. Omistuspohja ja kustannukset

Tapahtumatilan omistus- ja hallintamalli sekä investointi- ja käyttökustannukset vaikuttavat ratkaisujen taloudellisiin vaikutuksiin lyhyellä ja pitkällä aikavälillä. Arvioinnissa huomioidaan eri toteutus- ja hallintamallien vaikutukset kustannusten jakautumiseen, käyttöasteeseen ja taloudellisiin riskeihin. Keskeistä on, että tapahtuma- ja liikuntakäytön yhteensovittaminen tukee tilojen tehokasta käyttöä, mahdollistaa oheistilojen hyödyntämisen eri aikoina ja luo edellytykset pitkäjänteiselle taloudelliselle hallinnalle.

Alla ote kustannusvertailutaulukosta. Tarkempi kustannusvertailu on evauksen liitteenä. Lisäksi pitkän aikavälin kustannukset erillisenä liitteenä.

MONITOIMIHALLI, VAIHTOEHDOT KEVÄT 2026

päiv 15.4.26

	Vaihtoehdot					
	VE 0	VE 1	VE 2	VE 3A	VE 3B	VE 4
Sisältö	Nykytila	Monitoimihalli Isomäkeen, uudisrakennus	Monitoimihalli vanha linja-autoasema, uudisrakennus	Monitoimihalli Konepajarantaan ulk.vuokratiloihin	Monitoimihalli Konepajarantaan kump.tiloihin	monitoimihalli Urheilutalon laajennuksena
Investointitarve	0	26,200,000	32,494,438	800,000	23,900,000	28,700,000
Käyttömenot	0	1,000,000	1,000,000	820,000	820,000	1,000,000
Inv. Menot (20/10v) korkoineen + vuokra	0	1,874,000	2,314,611	2,175,000	2,175,000	2,049,000
YHT vuosikustannukset €/v	0	2,874,000	3,314,611	2,995,000	2,995,000	3,049,000
Lisäksi kertakustannukset	0	0	0	0	0	0

Kaikki arviot nykyhintatasossa 03/26.

Ei vertailuissa mukana, koska kaikissa sama: Kaikissa mahdollisuus saada valtion avustusta liikuntatilaan, avustus max. 0.6M€.

Kertakustannuksissa ei synny väistötilat muuttoineen, purkukustannukset).

Kaikissa Urheilutalo peruskorjataan, sen kustannuksia ei ole laskettu vaihtoehtotarkasteluun mukaan.

Karjuhalli osalta vaihtoehtoja useampia, sen kustannuksia ei ole laskettu ve-tarkasteluun mukaan.

Investointitarve pohjautuu monitoimihallilaskelmaan, summa 24.9 M€ (n. 8000 brm2) + pysäköinti + kalusteet 0.8 M€

Poikkeuksena Konepajaranta, jonka 9.4.26 luonnoksessa uudistilaa n. 5600brm2 ja vanhaa peruskorjattua tilaa n. 2800brm2. Inv.summa 23.1 M€.

Linja-autoasema vaihtoehdossa laskettu aulatilat 50% kustannuksella (vanhan peruskorjaus), muutoin uudis monitoimihallin hinnoin ja neliöin.

Vertailussa ei ole huomioitu tapahtumatulojen kasvua tai välillisiä matkailutulojen kasvua. Konepajaranta vaihtoehdon osalta sekä välittömät että välilliset tapahtuma- ja matkailutulot ovat merkittävästi suuremmat kuin muissa vaihtoehdoissa. Muissa vaihtoehdoissa toteutuu yksittäinen tapahtumatoimintaankin soveltuva liikuntatila, Konepajarannassa laaja tapahtumatilojen ja monitoimihallin kokonaisuus.

Hankkeen investointikuluihin ei ole laskettu mukaan alueen muuta rakentamista, joka toteutuu hankkeesta riippumatta (kuten Isomäen erilliset aiemmat ja tulevat liikenne- ja pysäköintitarkaisut, linja-autoaseman viereiset katualueiden liikenneturvatkaisut, Konepajarannan muuhun kehittämiseen liittyvät liikenneympyrät ja lisäkadut).

Lisäpysäköinnin perusteet: 0,5M€ asfalttikenttä, 8M€ 400 paik. parkkihalli, Urheilutalolla osin asf.kenttä, osin halli. Konepajarannassa kiinteistöllä 315 ap.

Tarvetta vähintään 400 autopaikalle välittömässä läheisyydessä. Lisäksi hyödynnetään muita lähialueen pysäköintialueita.

Tarkempi laskelma on evauksen liitteenä.

	VE 0a	VE 0b	VE 1	VE 2	VE 3	VE 4
Muutos aika (rakentamis- /peruskorjausaika)	0	0	-3	-3	a) 0 b)-2	-3
Lyhyt aikaväli (0– 10 vuotta muutosajan jälkeen)	0	0	-1	-2	0	-2
Pitkä aikaväli (10+ vuotta muutosajan jälkeen)	0	0	0	-1	+1	0

Vaihtoehto 0: Urheilutalon peruskorjaus, Professoritie 5:n tulevaisuuden linjaus**a) Karjuhallin tekonurmi uusitaan mutta levyjä ei b) Karjuhallin tekonurmi ja levytytys uusitaan**

- A) Kustannuksien näkökulmasta lyhyellä eikä pidemmällä aikavälillä ei suoria vaikutuksia. Kaupunki ei investoi monitoimihalliin eikä vuokraa lisätilaa. Kaikissa vaihtoehtoissa Urheilutalo peruskorjataan, joten se rajattu vaihtoehtojen vertailutiedoista pois.

Elinvoiman näkökulmasta tuloja jää saamatta ja tapahtumaelinkeinotoiminta heikkenee, mikäli Karjuhalli ei enää toimii messutilana. Karjuhallia ei ole laskettu vertailulaskelmiin mukaan.

- B) Kustannuksien näkökulmasta lyhyellä eikä pidemmällä aikavälillä ei suoria vaikutuksia. Kaupunki ei investoi monitoimihalliin eikä vuokraa lisätilaa. Elinvoiman näkökulmasta ei muutosta nykytilanteeseen, mikäli messutoiminta Karjuhallissa jatkuu nykyisellään. Karjuhallin kustannuksia ei vertailulaskelmissa mukana, Karjuhallin osalta päätös erikseen.

Vaihtoehto 1: Urheilutalon peruskorjaus, monitoimihalli Isomäkeen uudisrakennuksena

Kustannuksien näkökulmasta perinteinen ratkaisu. Kaupunki investoi omaan taseeseen edullisella korkotasolla. Kaupunki investoi jonkin verran pysäköintiin (asfalttikenttä). Alkuun poistojen vuoksi taloudellinen vaikutus suuri, pitkällä aikavälillä taloudellinen lisärasite poistuu verrattuna nollaratkaisuun.

Vuosittaiset käyttökustannukset muodostuvat ylläpitokuluista (energia, kiinteistöhoito, siivous jne.) sekä henkilöstökuluista. Uuden monitoimihallin myötä tarvitaan lisää henkilökuntaa (liikuntapaikan hoito, kassa, kahvio) sekä tilojen markkinointiin ja myyntiin. Vaihtoehtojen kustannusvertailussa ei ole huomioitu onko henkilöstö omaa vai osin ulkoistettua.

Vaihtoehto 2: Urheilutalon peruskorjaus, monitoimihalli vanhan linja-autoaseman tontille

Monitoimihallin rakentaminen vanhan linja-autoaseman tontille kustannuksien näkökulmasta sisältää tässä vaiheessa paljon olettamuksia. Kustannukset laskettu tässä vain pelkästään uuden monitoimihallin osalta.

Vaihtoehtoon 1 verrattuna vaatii lisäksi parkkihallin rakentamisen, jonka kustannusarvio yksin voi olla 10 miljoonaa euroa (laskelmassa käytetty 8M€, perustuu 400 autopaikkaan). Monitoimihallin osalta laskettu säästönä tuloaulan hyödyntäminen. Laskelma EI sisällä nykyisen linja-autoaseman

peruskorjausta tai purkua. Vaihtoehto nousee kalleimmaksi juurikin pysäköintiratkaisun vuoksi. Mikäli päälle lisätään vielä nykyisen linja-autoasemarakennuksen peruskorjaushinta, vaihtoehto muihin nähden todella kallis.

Kaupungin ja kaupungin omistaman vanhan linja-autoaseman kiinteistöyhtiön väliset järjestelyt on ratkaistava.

Vaihtoehto 3: Urheilutalon peruskorjaus, monitoimihalli Konepajarantaan

Kiinteistön omistus- ja hallintamuodot on ratkaistava. Asemakaavoituksen yhteydessä on ratkaistava maanomistuksen järjestelyt, selvitettävä teollisesta toiminnasta seurannut maaperän ja kiinteistöjen tilanne, mahdollisesti jatkuvista teollisista toiminnoista aiheutuvat jatkokehittämisen rajoitukset sekä kaikista selvityksistä ja vastuista sopiminen.

a) vuokralle

Kustannusvertailuissa lähtökohtana on, että rakennusneliöt maksavat saman verran, on rakennuttajana kaupunki tai yksityinen toimija. Lisäksi lähtöolettamana on, että tilat ovat samankokoiset, on omistaja kaupunki, yksityinen toimija tai keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö (KKOY).

Konepajarannan etuna on nykyinen kiinteistömassa. Tässä vaihtoehdossa monitoimihalliin ei välttämättä tarvitse juuri kaupungin rakentaa isoa aulaa, ravintolatiloja, omia toimisto- ja henkilöstötiloja. Laaja-alaiset aulat ja ravintolat voivat sijaita yhteiskäyttötiloissa tai yksityisen tiloissa, joiden osalta kaupungin maksuosuus voi olla pieni tai sitä ei ole. Tässä laskelmassa ravintolatila on laskettu ulkoisena, ei kaupungin tilana. Konepajarannan luonnoksessa 9.4.26 on kaupungin hallinnoimaa uudistilaa n. 5600 brm² ja vanhaa hyödynnettävää ja peruskorjattavaa tilaa n. 2800 brm². Suunnitelmissa on lähdetty siitä, että uudisosassa on vain pelkkä sali katsomoineen ja tukitoiminnot (pukuhuoneet, aulat, vessat, ravintolat ja sosiaalitulat) sijaitsevat pääosin peruskorjattavassa osassa. Peruskorjaamisen arvioidaan olevan uudisrakentamista edullisempää (neliöhinta). Tätä kautta kaupungin investointisummaa on saatu laskettua.

Konepajaranta toisaalta mahdollistaa myös paljon laajemman tilaohjelman. Yhteiskäyttö sekä kaupungin hallinnoiman monitoimihallin että yksityisten tapahtumatilojen osalta lisää tarvetta käytävä- ja aulatiloille, joka puolestaan mahdollistaa esimerkiksi isot konferenssit, joita muut vaihtoehdot eivät mahdollista.

Kaikissa vaihtoehdoissa on mahdollisuus laajentaa tilaohjelmaa, kuten yksinoikeus –pukuhuoneiden lisäys, mikäli ko.seura sitoutuu yksinoikeustilan käyttöön pitkällä sopimuksella.

Korkotasona tässä käytetty pääoman osalta 9 tuotto prosenttia, ylläpitokulut laskettu kuten vaihtoehto 1. Poikkeuksena tilojen markkinointi, myynti ja käyttäjäpalvelut (liikuntapaikkojen hoito, kassa, kahvio). Näiden osalta nähty synergiaetua, ja summa tässä vaihtoehdossa näiden osalta pienempi. Konepajarannan osalta on huomioitava myös mahdollisuus merkittäviin energiakulujen säästöihin, mikäli alueella on tulevaisuudessa tarjolla teollisuuden hukkalämpöä. Toteutuessaan hukkalämmön käyttö mahdollistaa myös positiiviset ympäristövaikutukset muihin vaihtoehtoihin nähden.

Vuokravaihtoehto usein kalliimpi kuin omaan taseeseen rakentaminen, koska ulkoinen omistaja haluaa katteen. Tässä vuosikustannus kuitenkin jää pienemmäksi, koska osa monitoimihallin vaatimista tiloista olisi tässä vaihtoehdossa jo olemassa.

Vuokratila sisältää aina omanlaisiaan riskejä. Mikäli ulkoiisiin vuokratiloihin monitoimihalli haluttaisiin, vuokrasopimuksen pitää olla erittäin pitkä (esim. 30 vuotta) ja kaupungin pitää sitoutua tilojen osalta 100 prosenttisesti vuokranmaksajaksi, jotta myös pääoman tuotto prosentti saadaan maltilliseksi.

Mikäli kyse olisi juuri Konepajarannan alueesta, aluerakentaminen vaatii kaupungilta investointeja alueen katuverkostoon, arviolta 1.5 miljoonaa euroa. Alueelle on suunniteltu uutta kiertoliittymää sekä uutta poikkikatua. Konepajarannassa ei ole tarvetta kaupungin rakennuttamaan lisäpysäköintiä. Luonnos sisältää 315 autopaikkaa kiinteistölle, määrää voidaan myös kasvattaa.

Kustannusvertailussa ei ole huomioitu tapahtumatulojen kasvua tai välillisiä matkailutulojen kasvua. Konepajaranta vaihtoehdon osalta todetaan, että sekä välittömät että välilliset tapahtuma- ja matkailutulot ovat merkittävästi suuremmat kuin muissa vaihtoehdoissa. Muissa vaihtoehdoissa toteutuu yksittäinen tapahtumatoimintaankin soveltuva liikuntatila, tässä vaihtoehdossa laaja tapahtumatilojen ja monitoimihallin kokonaisuus.

b) kumppanuus

Kustannusvertailuissa lähtökohtana on, että rakennusneliöt maksavat saman verran, on rakennuttajana kaupunki tai yksityinen toimija. Lisäksi lähtöolettamana on, että tilat ovat samankokoiset, on omistaja kaupunki, yksityinen toimija tai keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö (KKOY).

Konepajarannan etuna on nykyinen kiinteistömassa. Tässä vaihtoehdossa monitoimihalliin ei välttämättä tarvitse juuri kaupungin rakentaa isoa aulaa, ravintolatiloja, omia toimisto- ja henkilöstötiloja. Laaja-alaiset aulat ja ravintolat voivat sijaita yhteiskäyttötiloissa tai yksityisen tiloissa, joiden osalta kaupungin maksuosuus voi olla pieni tai sitä ei ole. Tässä laskelmassa ravintolatila on laskettu ulkoisena, ei kaupungin tilana. Konepajarannan luonnoksessa 9.4.26 on kaupungin hallinnoimaa uudistilaa n. 5600 brm² ja vanhaa hyödynnettävää ja peruskorjattavaa tilaa n. 2800

brm2. Suunnitelmissa on lähdetty siitä, että uudisosassa on vain pelkkä sali katsomoineen ja tukitoiminnot (pukuhuoneet, aulat, vessat, ravintolat ja sosiaalitilat) sijaitsevat pääosin peruskorjattavassa osassa. Peruskorjaamisen arvioidaan olevan uudisrakentamista edullisempaa (neliöhinta). Tätä kautta kaupungin investointisummaa on saatu laskettua.

Konepajaranta toisaalta mahdollistaa myös paljon laajemman tilaohjelman. Yhteiskäyttö sekä kaupungin hallinnoiman monitoimihallin että yksityisten tapahtumatilojen osalta lisää tarvetta käytävä- ja aulatiloiille, joka puolestaan mahdollistaa esimerkiksi isot konferenssit, joita muut vaihtoehdot eivät mahdollista.

Kaikissa vaihtoehdoissa on mahdollisuus laajentaa tilaohjelmaa, kuten yksinoikeuspukuhuoneiden lisäys, mikäli ko. seura sitoutuu yksinoikeustilan käyttöön pitkällä sopimuksella.

Kustannusvertailussa "kumppanuus" perustuu oletukseen keskinäisen kiinteistöosakeyhtiön perustamisesta. Keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö (KKOY) on asunto-osakeyhtiölain alainen yhtiö, jonka osakkeet oikeuttavat hallitsemaan tiettyä yhtiöjärjestyksessä määriteltyä rakennusta tai huoneistoa. Tavallisessa kiinteistöosakeyhtiössä osakkeet eivät suoraan oikeuta tietyn huoneiston hallintaan, vaan yhtiö hallitsee tiloja. Tässä vaihtoehdossa halutaan, että kaupunki hallitsee vain juuri monitoimihallia ja muut omistajat hallitsevat Konepajarannan muita tiloja.

Investointisumman koroksi laskettu tässä 4 prosenttia, olettamana on, että kaupungin omistama yhtiö ei saa lainaa yhtä edullisesti kuin kaupunki rakennettaessa omaan taseeseen.

Ylläpitokulut laskettu kuten vaihtoehto 1. Poikkeuksena tilojen markkinointi, myynti ja käyttäjäpalvelut (liikuntapaikkojen hoito, kassa, kahvio). Näiden osalta nähty synergiaetua, ja summa tässä vaihtoehdossa näiden osalta pienempi. Konepajarannan osalta on huomioitava myös mahdollisuus merkittäviin energiakulujen säästöihin, mikäli alueella on tulevaisuudessa tarjolla teollisuuden hukkalämpöä. Toteutuessaan hukkalämmön käyttö mahdollistaa myös positiiviset ympäristövaikutukset muihin vaihtoehtoihin nähden.

KKOY sisältää kustannuksien näkökulmasta aina omanlaisiaan riskejä. Lähtekö alueen, tässä esimerkkinä Konepajaranta, kiinteistökehitys etenemään suunnitellussa aikataulussa, löytääkö se kohdeyleisönsä ja sitä kautta kannattavuutensa. Vähäisenä riskinä on, että KKOY päättyy kokonaisuudessaan kaupungille.

Mikäli kyse olisi juuri Konepajarannan alueesta, aluerakentaminen vaatii kaupungilta investointeja alueen katuverkostoon, arviolta 1,5 miljoonaa euroa. Alueelle on suunniteltu uutta kiertoliittymää sekä uutta poikkikatua. Ei suoraan liity monitoimihalliin, vaan koko alueen kehittämiseen.

Konepajarannassa ei ole tarvetta kaupungin rakennuttamaan lisäpysäköintiin. Luonnos sisältää 315 autopaikkaa kiinteistölle, määrää voidaan myös kasvattaa.

Kustannusvertailussa ei ole huomioitu tapahtumatulojen kasvua tai välillisiä matkailutulojen kasvua. Konepajaranta vaihtoehdon osalta todetaan, että sekä välittömät että välilliset tapahtuma- ja matkailutulot ovat merkittävästi suuremmat kuin muissa vaihtoehdoissa. Muissa vaihtoehdoissa toteutuu yksittäinen tapahtumatoimintaankin soveltuva liikuntatila, tässä vaihtoehdossa laaja tapahtumatilojen ja monitoimihallin kokonaisuus.

Vaihtoehto 4: Urheilutalon peruskorjaus ja monitoimihalli laajenuksena

Kustannusvertailussa hieman kalliimpi kuin vaihtoehto 1 ja Konepajaranta. Tiloja ei jää tässä vaihtoehdossa rakentamatta, eikä sisällä mahdollisuutta peruskorjaukselle uudisrakentamisen sijaan. Hankkeen lisäpysäköinti on arvioitu vaativan sekä asfalttikenttää että jossain määrin rakenteellista pysäköintiä, pysäköinnin investointisummana tässä arvioitu 3 miljoonaa euroa.

2.4.2. Alueen elinvoima

Elinvoima-vaikutuksia arvioidaan kerätyn tiedon pohjalta. Alueen paikallisille matkailu-, ravintola ja tapahtuma-alan toimijoille sekä elinkeinoelämän edunvalvonnan toimijoille toteutettiin kysely siitä, millaisia vaikutuksia mahdollisesti toteutuvalla uudella tapahtumatilalla on toimijoille itselleen sekä koko Porille. Kyselyyn saatiin yhteensä 19 vastausta. Kysely-yhteenveto on vaikutusten ennakoarvioinnin liitemateriaali.

Vastaajien mukaan suuri tapahtumatila vaikuttaisi Poriin yleisellä tasolla erittäin positiivisesti. Eniten esiin nousivat tapahtumakaupungin imagon vahvistuminen, elinvoiman kasvu, yritystoiminnan piristyminen sekä ympärivuotisen tapahtumatarjonnan lisääntyminen. Vastaajien mukaan tapahtumatilalla olisi selviä työllistämisaikutuksia. Vaikutukset näkyisivät sekä suorina työpaikkoina tapahtumatilan ja tapahtumien ympärillä että laajempina välillisinä vaikutuksina majoitus-, ravintola-, kuljetus-, turvallisuus- ja muilla palvelualueilla. Alla muita huomioita:

- Uusi tila mahdollistaisi uudentyyppisiä tapahtumia. Uusi tila on tärkeä myös nykyisten tapahtumien jatkuvuuden kannalta, kun Karjuhalli poistuu käytöstä. Mainittu esim. messut, konsertit, seminaarit ja yritystilaisuudet.

- Uusi tila vahvistaisi Porin vetovoimaa, imagoa ja kilpailukykyä tapahtumakaupunkina sekä tukisi ympärivuotista toimintaa ja tasaisi tapahtumien sesonkiluonteisuutta. Uusi tapahtumatila lisäisi elinvoimaa sekä hyötyjä majoitus-, ravintola- ja muulle yritystoiminnalle.
- Oman liiketoiminnan kannalta uusi tila ei olisi kaikille vastaajille välttämätön, silti suurin osa heistäkin tunnistaa hyödyt ja toivoo uutta tilaa.
- Uuden tilan nähdään lisäävän tapahtumia, kävijöitä ja liiketoimintamahdollisuuksia.
- Useissa vastauksissa painottui se, että pelkkää neliömäärää tärkeämpää on tilan monikäyttöisyys, muunneltavuus ja käyttöaste. Tilan joustava käyttö nähtiin vähintään yhtä tärkeänä kuin pelkkä koko.
- Tapahtumatilan toimivuutta ei ratkaise ainoastaan sali/iso tila, vaan palvelu- ja tukitoimintojen ekosysteemi. Yhteistyö voi vahvistaa koko alueen tapahtumaekosysteemiä ja verkostoja, mukaan lukien alihankkijat, kaupunki, elinkeinoelämä ja muut tapahtumatoimijat:
 - ravintola-, kahvila-, catering- ja anniskelupalvelut
 - tekninen infra, kuten AV-tekniikka, akustiikka, valaistus, sähkö- ja tietoliikenneyhteydet
 - tilan muunneltavuus ja mahdollisuus jakaa sitä eri kokoihin käyttötarkoituksiin
 - kokous-, aula-, VIP-, backstage- ja muut oheistilat
 - lastausalueet ja isot ovet, pysäköinti, saavutettavuus ja liikenneyhteydet
 - yhteistyö majoitus-, ravintola-, catering- ja muiden palvelutoimijoiden kanssa
 - yhteistuotannot sekä uudet suuremmat tapahtumat
 - tapahtumien tuotteistaminen, yhteispaketit ja palvelukokonaisuudet
 - palveluiden, kuten hotellien, ravintoloiden ja muiden keskustapalveluiden läheisyys
 - saavutettavuus, hyvät kulkuyhteydet ja helppo saapuminen
 - pysäköintialueiden riittävyys

Uuden ison tapahtumatilan vaikutusten arvioinnin tueksi toteutettiin haastattelututkimus kahdeksalle suurelle suomalaiselle yritys-, messu-, musiikki-, ja viihdetapahtumia järjestävälle taholle. Toteutuksesta vastasi tapahtumatoimisto Kuusisto & Partners. Haastatteluvastausten yhteenvedosta voidaan todeta:

- Poriin olisi houkuttelevampi tulla, jos se olisi helppoa:
 - Avaimet käteen -tyyppiset palveluratkaisut
 - Paremmat (julkisen) liikenteen yhteydet
- Tilojen laadulla on väliä
 - Tapahtumakävijät ovat koko ajan laatutietoisempia, "jumppasalit" eivät sovellu kaikkeen
 - Monipuoliset, persoonalliset ja uniikit tilat – Rosenlewin tehtaat mainittu, Porvoon Taidetehtaan, Verkatehtaan ja Logomon tyyppiset tilat voisivat olla myös houkuttelevia
- Myynnin merkitys nousi haastatteluissa selkeästi esille.
 - Tapahtumapaikat ja -kaupungit, jotka tekevät aktiivista myyntityötä ovat tunnistettuja ja kiinnostavia kohteita. Tällaisiksi kohteiksi pääkaupunkiseudun ulkopuolelta mainittiin

mm. Turun Logomo ja tuleva Musiikkitalo Fuuga, Tampereen Tampere-Talo ja TähtiAreena sekä Jyväskylän Paviljonki.

- Tapahtumajärjestäjien huomiosta kilpailtaessa tarvitaan sekä suoraa myyntityötä että tunnettuuden ja brändin rakentamista. Useampi tapahtumajärjestäjä kommentoi suositteluvansa asiakkaille kohteita, joissa on toimivat ja laadukkaat tapahtumatilat sekä muuta kiinnostavaa ja elämyksellistä nähtävää.
- Ympärivuotisuuden rakentamista kannattaa tavoitella ensin paikallisten toimijoiden kanssa ja sitten houkutella alueelle muita järjestäjiä. Tapahtumahankinta on myyntityötä, joka vaatii resursseja niin itse myyntiin kuin tapahtumien kynnyksrahoihin.
- Yleisötapahtumien näkökulmasta Pori on kiinnostava kaupunki. Vaaditaan kuitenkin riittävän suuret tapahtumatilat, joilla varmistetaan kohtuuhintaiset pääsyliput tapahtumiin.
 - Yleisötapahtumien näkökulmasta pääsylippujen hinnoittelu on suoraan suhteessa tapahtumatilaan, sen kokoon, palvelutarjontaan ja hinnoitteluun.
- Jos Pori haluaa olla näkyvä Suomen tapahtumakartalla myös kesäkauden ulkopuolella, sen on huolehdittava riittävän laadukkaista ja toimivista tapahtumatiiloista.

	VE 0a	VE 0b	VE 1	VE 2	VE 3	VE 4
Muutos aika (rakentamis- /peruskorjausaika)	-3	0	0	0	0	0
Lyhyt aikaväli (0– 10 vuotta muutosajan jälkeen)	-3	-2	+1	+2	+3	+1
Pitkä aikaväli (10+ vuotta muutosajan jälkeen)	-3	-2	+1	+2	+3	+1

Vaihtoehto 0: Urheilutalon peruskorjaus, Professoritie 5:n tulevaisuuden linjaus

a) Karjuhallin tekonurmi uusitaan mutta levyjä ei b) Karjuhallin tekonurmi ja levytys uusitaan

- A) Karjuhallin tapahtumakäyttö nykyisessä mittakaavassa lakkaa eikä uutta korvaavaa tilaa tapahtumakäytön näkökulmasta tule. Messutapahtumat siirtyvät muihin kaupunkeihin, mikä heijastuu tapahtumien elinvoimavaikutuksiin. Tekonurmelle sopivat tapahtumat jatkavat toimintaansa. Porin vetovoima tapahtumajärjestäjien näkökulmasta heikkenee entisestään.
- B) Karjuhallin tapahtumakäyttö jatkuu entisen kaltaisena. Elinvoimavaikutukset eivät kasva eivätkä vähene. Lyhyen ja pitkän aikavälin vaikutuksina vetovoima ympärivuotisena

tapahtumakaupunkina heikkenee. Tapahtumajärjestäjien ja -kävijöiden odotuksissa on nykyisin laadukkaat ja nykyaikaiset tapahtumatilat.

Vaihtoehto 1: Urheilutalon peruskorjaus, monitoimihalli Isomäkeen uudisrakennuksena

Isomäen uudisrakennus palvelee erityisesti urheilutapahtumia, pieniä ja keskisuuria messutapahtumia sekä suurempia kokouksia ja konferensseja. Isomäen alueen profiloituminen liikunta-, urheilu- ja virkistyspalveluihin on houkutteleva saman sektorin tapahtumajärjestäjille sekä mahdollistaa yhteistyön ja suuremmat tapahtumat yhdessä Areenan kanssa. Toisaalta samalla alueella sijaitseva monitoimihalli voi houkutella joitain käyttäjiä pois Isomäki Areenalta.

Uudisrakennus mahdollistaa panostamisen viihtyisiin ja toimiviin tapahtumatiloihin, jolloin rakennus voi houkutella monipuolisemmin erilaisia tapahtumajärjestäjiä. Mikäli tilan rakentamisessa huomioidaan tilojen muunneltavuus ja monikäyttöisyys voi se mahdollistaa monipuolisia tapahtumia. Sen johdosta Porilla on mahdollisuus profiloitua entistä paremmin ympärivuotisena tapahtumakaupunkina.

Sijainti Isomäessä ei tuo keskustan välittömässä läheisyydessä sijaisevien vaihtoehtojen tapaan yhtä merkittäviä vaikutuksia kaupunkikeskusta-alueen ravintola- ja muiden palveluiden käyttöön.

Vetovoimainen tapahtumatila lisää välittömästi majoituspalvelujen kysyntää ja tuo kävijöitä kaupunkiin myös kesän huippusesongin ulkopuolella. Tapahtumatilojen määrän kasvu vahvistaa ympärivuotisen majoitusliiketoiminnan edellytyksiä ja luo pohjaa uusille hotelli-investoinneille kaupungissa.

Vaihtoehto 2: Urheilutalon peruskorjaus, monitoimihalli vanhan linja-autoaseman tontille

Linja-autoaseman uudisrakennus palvelee erityisesti pieniä ja keskisuuria messutapahtumia, suurempia kokouksia ja konferensseja sekä urheilutapahtumia. Uudisrakennus mahdollistaa panostamisen viihtyisiin ja toimiviin tapahtumatiloihin, jolloin rakennus voi houkutella monipuolisempia tapahtumia.

Porilla on mahdollisuus profiloitua entistä paremmin ympärivuotisena tapahtumakaupunkina. Sijainti keskustan välittömässä läheisyydessä vaikuttaa positiivisesti kaupunkikeskustan ravintola- ja muiden palveluiden käyttöön. Mikäli tilan rakentamisessa huomioidaan tilojen muunneltavuus ja monikäyttöisyys voi se mahdollistaa monipuolisia tapahtumia ja tapahtumaelinkeinotoiminnan ekosysteemin kasvua.

Vetovoimainen tapahtumatila lisää välittömästi majoituspalvelujen kysyntää ja tuo kävijöitä kaupunkiin myös kesän huippusesongin ulkopuolella. Tapahtumatilojen määrän kasvu vahvistaa ympärivuotisen majoitusliiketoiminnan edellytyksiä ja luo pohjaa uusille hotelli-investoinneille kaupungissa.

Vaihtoehto 3: Urheilutalon peruskorjaus, monitoimihalli Konepajarantaan

a) vuokralle b) kumppanuus

Konepajarannan muokattava ja monimuotoinen tapahtumatilakokonaisuus palvelee pieniä ja keskisuuria messutapahtumia, eri kokoisia kokouksia ja konferensseja, urheilutapahtumia sekä muita tapahtumia. Konepajarannan miljöö houkuttelee monipuolisesti erilaisia tapahtumajärjestäjiä ja eri kokoisia tapahtumia. Monipuolinen ja uniikki tilakokonaisuus on kiinnostava myös Porin ulkopuolisille tapahtumajärjestäjille (Kuusisto & Partners –toimiston toteuttama haastattelututkimus) ja viihtyisä ympäristö monenlaisille tapahtumakävijöille. Porilla on mahdollisuus profiloitua entistä paremmin ympärivuotisena tapahtumakaupunkina, joka tarjoaa uniikkeja tapahtumaympäristöjä. Uudisrakennusosa mahdollistaa panostamisen viihtyisiin, toimiviin ja monipuolisiin liikuntatiloihin, jolloin rakennus voi houkutella tilojen monipuoliseen hyödyntämiseen niin liikunta- kuin tapahtumakäytössä.

Sijainti keskustan välittömässä läheisyydessä vaikuttaa positiivisesti keskustan ravintola- ja muiden palveluiden käyttöön. Tapahtumatilojen lisääntyminen lisää tarvetta ympärivuotiselle majoitusliiketoiminnalle. Alueen palvelurakenne muuttuu, kun teollisuuskäytöstä tyhjentyneet tilat muuttuu palvelualan toiminnoiksi. Työpaikat lisääntyvät. Teollisen ympäristön muuntaminen tapahtumateollisuuden ja kulttuurialan käyttöön voi vaikuttaa positiivisesti alueen koulu-, kauppa- ja asuinkiinteistöjen arvoon.

Vetovoimainen tapahtumatila lisää välittömästi majoituspalvelujen kysyntää ja tuo kävijöitä kaupunkiin myös kesän huippusesongin ulkopuolella. Tapahtumatilojen määrän kasvu vahvistaa ympärivuotisen majoitusliiketoiminnan edellytyksiä ja luo pohjaa uusille hotelli-investoinneille kaupungissa. Konepajaranta on suurin tapahtumatilavaihtoehto ja tuo siten potentiaalisesti eniten kävijöitä ja uusia tapahtumia kaupunkiin.

Vaihtoehto 4: Urheilutalon peruskorjaus ja monitoimihalli laajenuksena

Urheilutalon laajennus palvelee erityisesti pieniä ja keskisuuria messutapahtumia ja suurempia kokouksia ja konferensseja. Laajennusosa mahdollistaa panostamisen viihtyisiin ja toimiviin tapahtumatiloihin, jolloin rakennus voi houkutella monipuolisempia tapahtumia.

Sijainti Herralahdessa ei tuo keskustan välittömässä läheisyydessä sijaisevien vaihtoehtojen tapaan yhtä merkittäviä vaikutuksia keskusta-alueen ravintola- ja muiden palveluiden käyttöön.

Vetovoimainen tapahtumatila lisää välittömästi majoituspalvelujen kysyntää ja tuo kävijöitä kaupunkiin myös kesän huippusezonkien ulkopuolella. Tapahtumatiilojen määrän kasvu vahvistaa ympärivuotisen majoitusliiketoiminnan edellytyksiä ja luo pohjaa uusille hotelli-investoinneille kaupungissa.

Matkailun ja tapahtumien asukaskysely 2025 tulokset



Vastaajaprofiili

Yhteensä 782
vastausta

85 % vastaajista
oli iältään 25–64
vuotta.

Edustus eri
ikäryhmistä oli
tasaista.

83 % vastaajista
asui Porin
keskustassa tai
sen lähialueilla.

17 % edusti Ahlaista,
Noormarkkua tai
Laviaa.

15–24 v.	49
25–34 v.	155
35–44 v.	158
45–54 v.	188
55–64 v.	164
yli 64 v.	68

Keskusta	217
Länsi-Pori	188
Itä-Pori	120
Pohjois-Pori	123
Meri-Pori	94
Ahlainen	5
Noormarkku	26
Lavia	9



Vastaajat olivat erityisen yksimielisiä siitä, että Pori on **hyvä paikka asua**, täällä **luonto on lähellä** ja Porissa on **potentiaalia matkailukohteena**.

Matkailun tulokset



Suhtautuminen Poriin matkailukaupunkina

Top 3 näkemykset

1. Kannatan Porin matkailun
kehittämistä

2. Matkailijoita pitäisi houkutella yhä
enemmän Poriin

3. Matkailu lisää Porin veto- ja
pitovoimaa

Kehitystoimien painopisteiden tulisi olla:

Kulttuuritarjonta ja nähtävyydet

Tapahtumat

Luontokohteet

Julkinen liikenne ja saavutettavuus

Markkinointi ja mainonta

Vesillä liikkumisen mahdollisuudet

Matkailu – avoimet vastaukset

1. Luonto ja virkistysalueet

- Yyteri, Kirjurinluoto ja Reposaaari nousevat toistuvasti esiin tärkeinä luontokohteina. Yyterin vierailukeskusta kiitellään.
- Kehittämisehdotuksissa nousee luontomatkailukohteiden parempi ylläpito, kuten polkujen ja pitkosten kunnostus ja siisteyden varmistaminen. Esteettömät reitit esim. lastenrattaiden kanssa liikkuville mainitaan.
- Kokemäenjoki ja saaristo (Säppi, Iso-Enskeri) mainitaan hyödyntämättöminä matkailuvaltteina.

2. Tapahtumat ja kulttuuri

- Jazzit ja SuomiAreena mainitaan usein.
- Toiveena on laajempi ja ympärivuotinen tapahtumatarjonta – erityisesti pienimuotoisia, edullisia tapahtumia eri kohderyhmille.
- Alueen historian hyödyntäminen nähdään mahdollisuutena myös matkailumarkkinoinnissa.

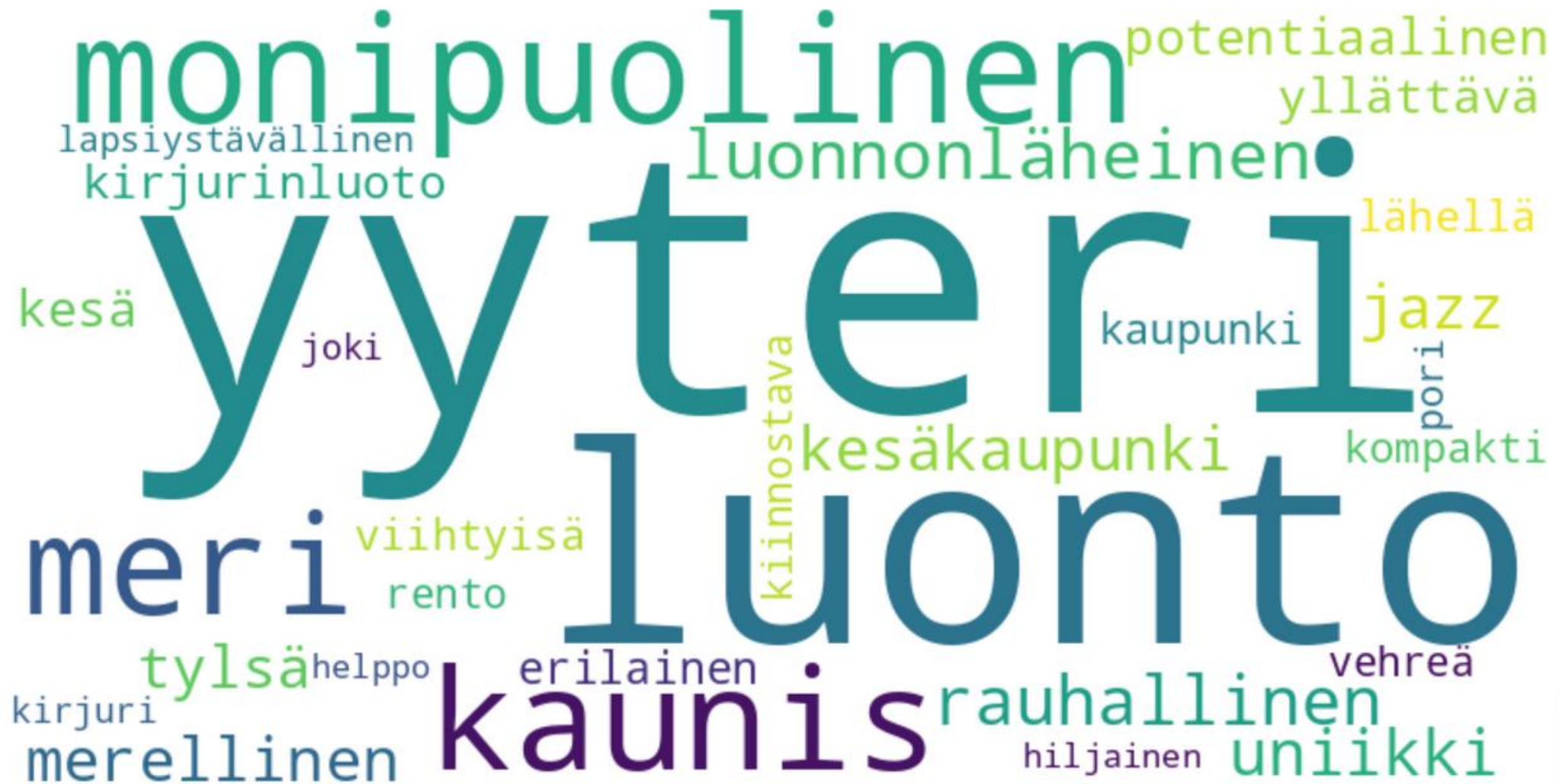
3. Kaupunkikuva

- Porin keskustan tilaa pidetään ankeana ja hiljaisena. Kävelykadun, Etelärannan ja torin elävöittämistä toivotaan.
- Useat mainitsevat, että Puuvillan kauppakeskus on vienyt elinvoimaa ydinkeskustasta.

4. Saapuminen, liikkuminen ja majoitus

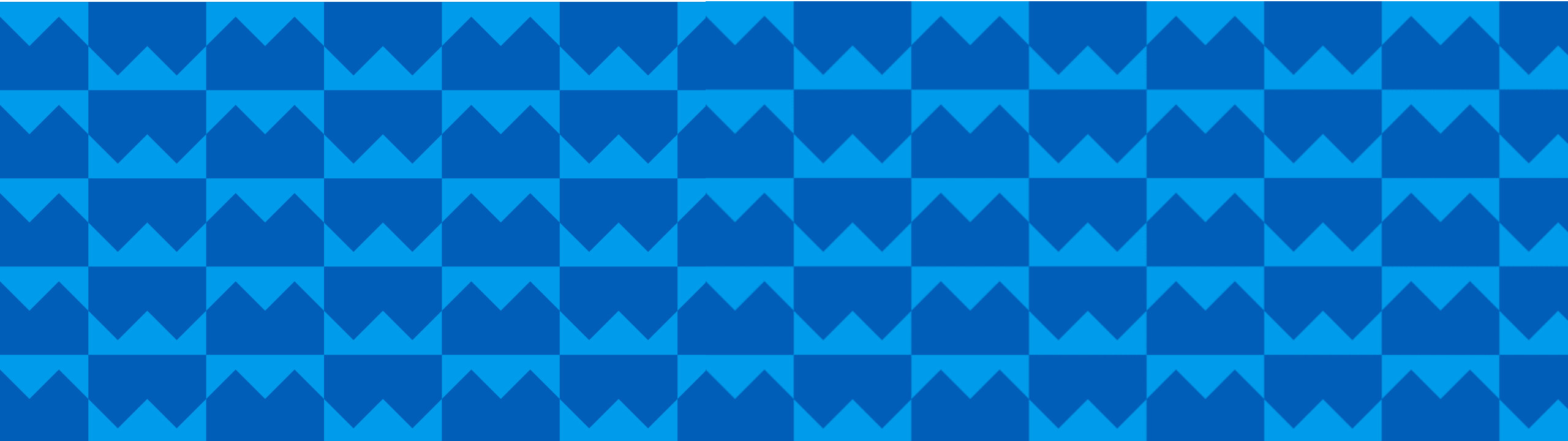
- Julkisen liikenteen puutteellisuus on toistuva teema. Esimerkiksi Yyteriin ja Reposaaareen toivotaan parempia bussiyhteyksiä.
- Kehittämisehdotuksissa nousee mm. vesibussireittien ja veneilymatkailun kehittäminen. Pyöräilyreittien parempi markkinointi ja pyöräilymatkailu kehittämiskohteena mainitaan.
- Majoitustarjontaa pidetään osin puutteellisena ja kalliina.

”Kuvaile Poria kolmella sanalla”





Tapah tumien tulokset



Kehitystoimien painopisteiden tulisi olla:

Ympärivuotisen tapahtumallisuuden lisääminen

Musiikki- ja kulttuuritapahtumat

Julkisen liikenteen ja saavutettavuuden parantaminen

Markkinoinnin, mainonnan ja viestinnän lisääminen

Noin 60 % vastaajista oli sitä mieltä, että tapahtumia saisi Porissa olla nykyistä enemmän.

Suhtautuminen Poriin tapahtumakaupunkina

Top 3 näkemykset

1. Tapahtumilla on positiivinen vaikutus Porin katukuvaan

2. Tapahtumat tekevät Porista elinvoimaisemman

3. Tapahtumilla on positiivinen vaikutus Porin talouteen

Vastaajista 70 % käy Porin tapahtumissa keskimäärin kerran kuussa tai muutaman kerran vuodessa.



Tapahtumat – avoimet vastaukset

1. Tapahtumien sisältö ja monipuolisuus

- **Toiveet ympärivuotisista tapahtumista:** Talvitapahtumat, pienemmät tapahtumat, teemallisuus (esim. talvifestivaali, kirjallisuustapahtumat, pulkkamäet).
- **Uudet ideat:** Mm. tällaisia : sauna-tori, kävelykatukirppikset, yhteislaulut, pop up -kojut, viinijuhlat, toritanssit.
- **Eri kohderyhmien huomiointi:** Lapsiperheet, ikäihmiset, erityisryhmät, kansainväliset vieraat.

2. Tapahtumapaikat ja -tilat

- **Monitoimiareena / tapahtumahalli:** Useita mainintoja siitä, että Pori tarvitsee kunnollisen, muunneltavan sisätilan suuremmille tapahtumille.
- **Torin ja Etelärannan elävöittäminen:** Usein toivottiin toria aktiiviseen käyttöön – erityisesti iltaisin ja ympäri vuoden.
- **Luontoalueet (Yyteri, Kirjurinluoto, Reposaaari):** Kaivataan lisää luontoa hyödyntäviä tapahtumia.

3. Markkinointi ja viestintä

- **Tapahtumien huono näkyvyys:** Tieto ei saavuta ihmisiä – tarvitaan selkeä, kattava ja monikanavainen tiedotus (sosiaalinen media, lehti, fyysiset infopisteet)
- **Kohdennettu ja ammattimainen markkinointi:** Vaaditaan oikeanlaista, ei vain laajaa mainontaa. Yhteistyö vaikuttajien kanssa mainittu.

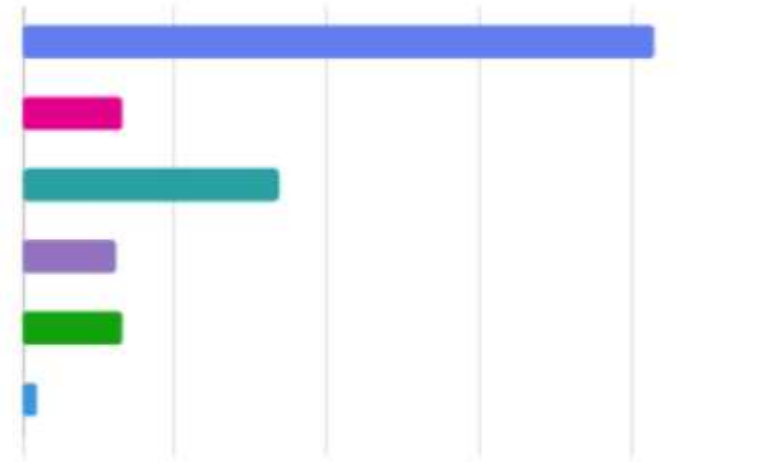
4. Saavutettavuus ja liikkuminen

- **Julkinen liikenne:** Huonot yhteydet etenkin tapahtumien aikaan iltaisin.
- **Tapahtumiin pääsyn esteettömyys:** Esteettömyys tärkeä; fyysisesti saavutettavat paikat kaikille.

14. Minkä kellonajan jälkeen tapahtumien aiheuttama melu häiritsee erityisesti?

[Lisätietoja](#)

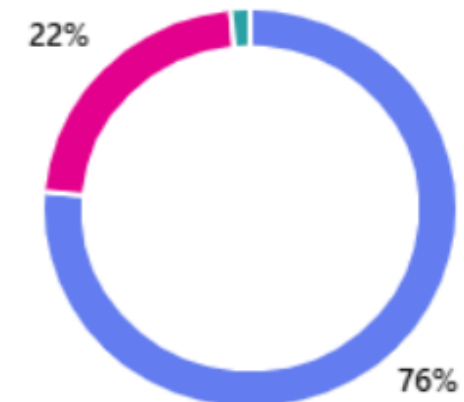
● Tapahtumien melu ei häiritse minua koskaan	414
● klo 22	65
● klo 00	168
● klo 01	61
● klo 02	65
● Koen melun aina todella häiritsevänä kellonajasta riippumatta	9



15. Miten koet tapahtumiin liittyvät poikkeusjärjestelyt? Esimerkiksi kulkureittien sulkemiset ja poikkeukselliset liikennejärjestelyt.

[Lisätietoja](#)


● Poikkeusjärjestelyt eivät haittaa minua lainkaan.	597
● Poikkeusjärjestelyt haittaavat minua jonkin verran.	173
● Poikkeusjärjestelyt haittaavat minua paljon.	12





Yheenvetona:

- Yyteri, Kirjurinluoto ja Reposaaari, nousivat esiin tärkeinä luontokohteina ja tapahtumapaikkoina
- Julkisen liikenteen kehittäminen ja yleinen saavutettavuuden parantaminen nähtiin tärkeänä niin matkailun kuin tapahtumien kohdalla, ml. vesistöalueet, pyörä- ja luontoreitit
- Selkeästi yli puolet vastaajista oli sitä mieltä, että niin matkailulla kuin tapahtumillakin on pelkästään positiivisia vaikutuksia Porin kehittymisen kannalta
- Sekä matkailun että tapahtumien kohdalla suurimpana häirtävaikutuksena koettiin pula parkkialueista ja -paikoista.
- Yleinen tapahtumallisuuden ja tapahtumien ympärivuotisuuden lisääminen nähtiin molempien aihekokonaisuuksien kohdalla yhtenä tärkeimpänä kehitystoimenpiteenä.


PORIN MATKAILUN JA TAPAHTUMIEN TIEKARTTA


 Kasvuinvestoinnit
ja kiristyvä kilpailu

 Vastuullisuus, ympäristö-
ystävällisyys ja turvallisuus

 Tapahtumat elinvoi-
maisuuuden lisääjinä

 Digitalisuus
ja tekoäly

 Kansainvälinen
kasvu

 Personoidumpi
tapahtumakokemus

 Tiedolla
johtaminen

TRENDIT

TEEMA
T

Rakastu monipuoliseen
tapahtumakaupunki Poriin



Kestävä, kansainvälinen ja ympäri-
vuotinen matkailu-destinaatio Pori



Kehittyvä Pori ja sen kärkikohteet –
helppo saavuttaa ja sijoittaa



Pori näkyväksi – yhteinen tekeminen ja
viesti

TEEMA
T

TAVOITTEET

Tapahtumateollisuuden kehittäminen

Tehostetuilla prosesseilla mahdollistetaan kannattavien ja vastuullisten tapahtumien järjestäminen ympäri vuoden.

Isojen tapahtumien vaikutusten mittaaminen ja maksimointi

Kärkitapahtumien tuoman kävijämäärän aiempaa tehokkaampi hyödyntäminen ja isojen tapahtumien vaikutusten systemaattinen mittaaminen ja analysointi.

Kilpailukykyinen matkailu-destinaatio

Pori on ympäri vuoden vetovoimainen kulttuuri- ja luontomatkailukohde, jonka palvelut ovat digitaalisesti ostettavissa.

Matkailun ympärivuotisuus, kansainvälistyminen ja kestävyys

Kansainvälinen kasvu saavutettavana ja ympärivuotisena matkakohteena vastuullisuutta painottaen.

Kärkikohteet investorien silmin – sijoita Poriin

Kärkikohdeyhteistyön vahvistaminen ja uusien käyttömahdollisuuksien kehittäminen investointien avulla.

Helppo tulla, helppo lähteä – tavoitteellinen saavutettavuuden kehitys

Julkisen liikenteen ja muiden liikkumisratkaisujen sujuvoittaminen Porin matkailukohteisiin.

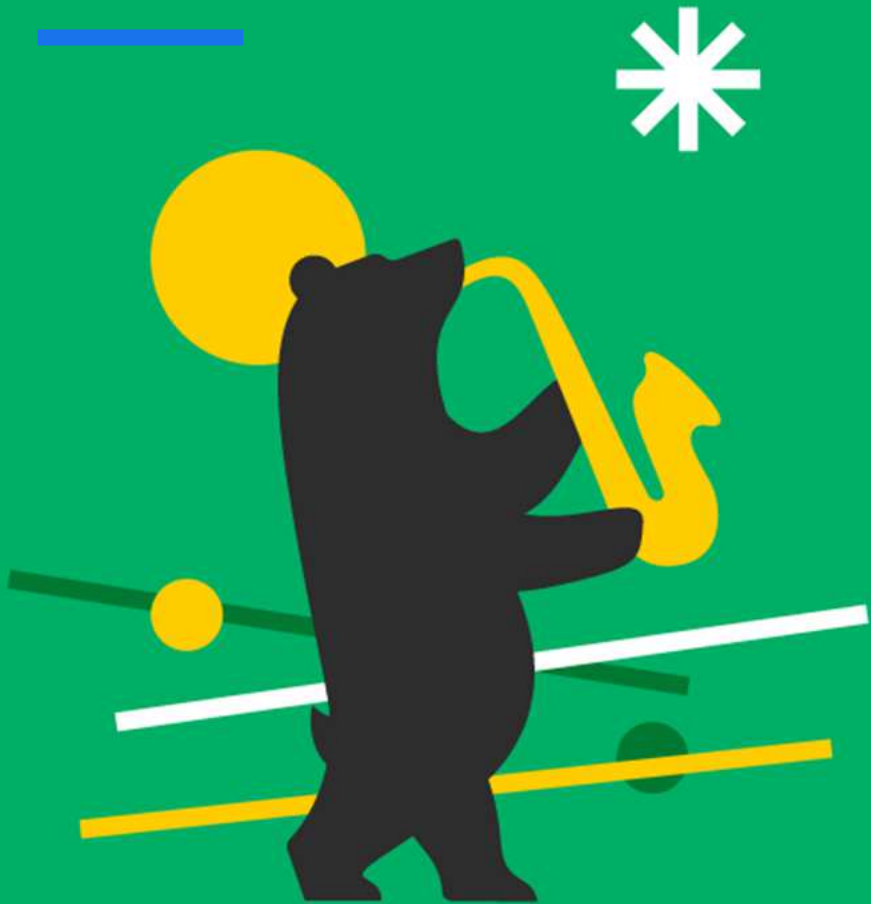
Tuloksellista yhteismarkkinointia ja kannustavaa yhteistoimintaa

Tuemme avoimeen vuoropuheluun perustuvaa kumppanuutta sekä innovatiivista ja erottuvaa markkinointia.

Meidän näköinen Pori – yhtenäisellä kaupunkikuvalla hyvä asiakaskokemus

Vetovoimaisena ja yhtenäisenä kokonaisuutena näyttäytyminen ja erottautuminen niin kotimaassa kuin kansainvälisesti.

TAVOITTEET



Pori on best, mutta
talvisin vähän nukuksissa
– vaikka niinhän karhut
luonnostaan ovat.

- Vastaaja nro. 763


PORI

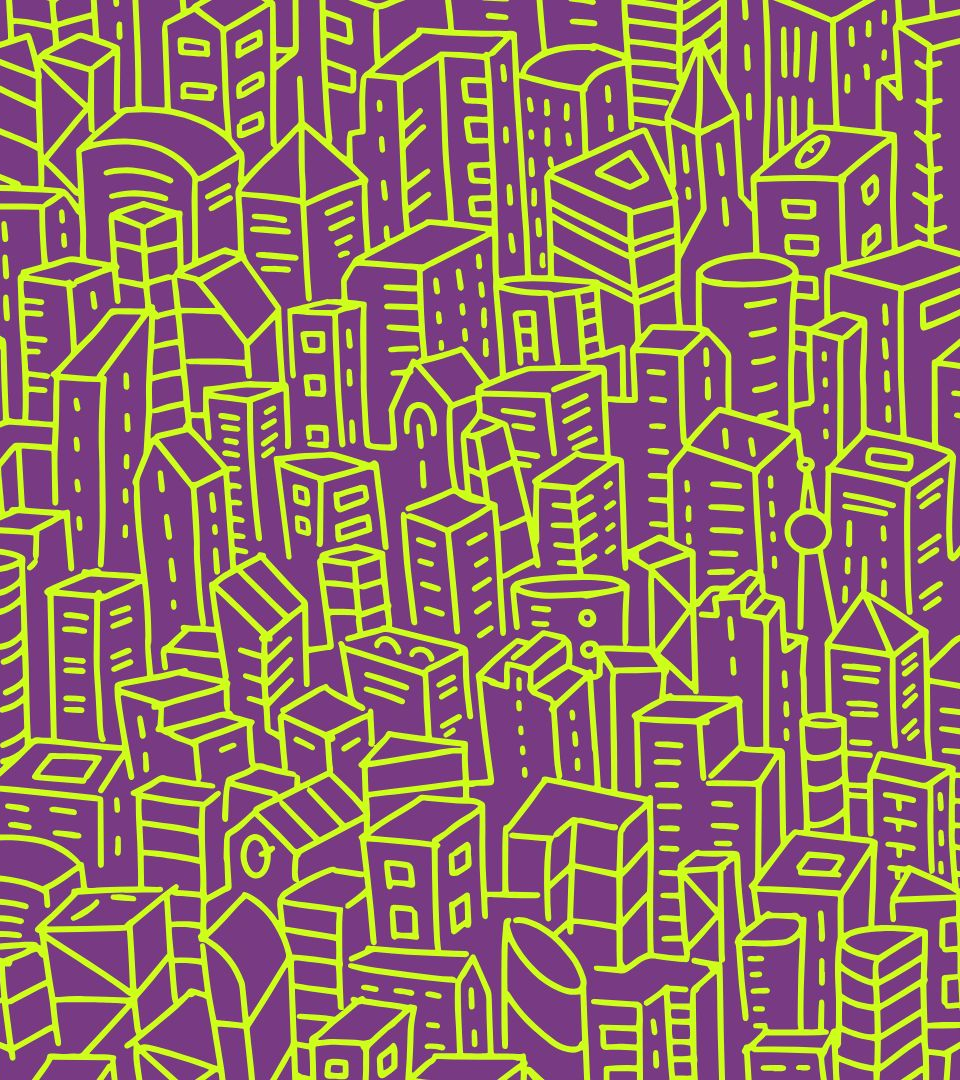
Porin tapahtumatiilojen tarvekartoitus

Kati Kuusisto, 17.3.2026

kuusisto & partners

Sisällysluettelo

Aluksi	3
Osa 1: Porin tapahtumavuosi	5
Osa 2: Haastattelujen yhteenveto	12
Osa 3: Asiantuntijanäkemykset ja toimintasuositukset	19



Aluksi

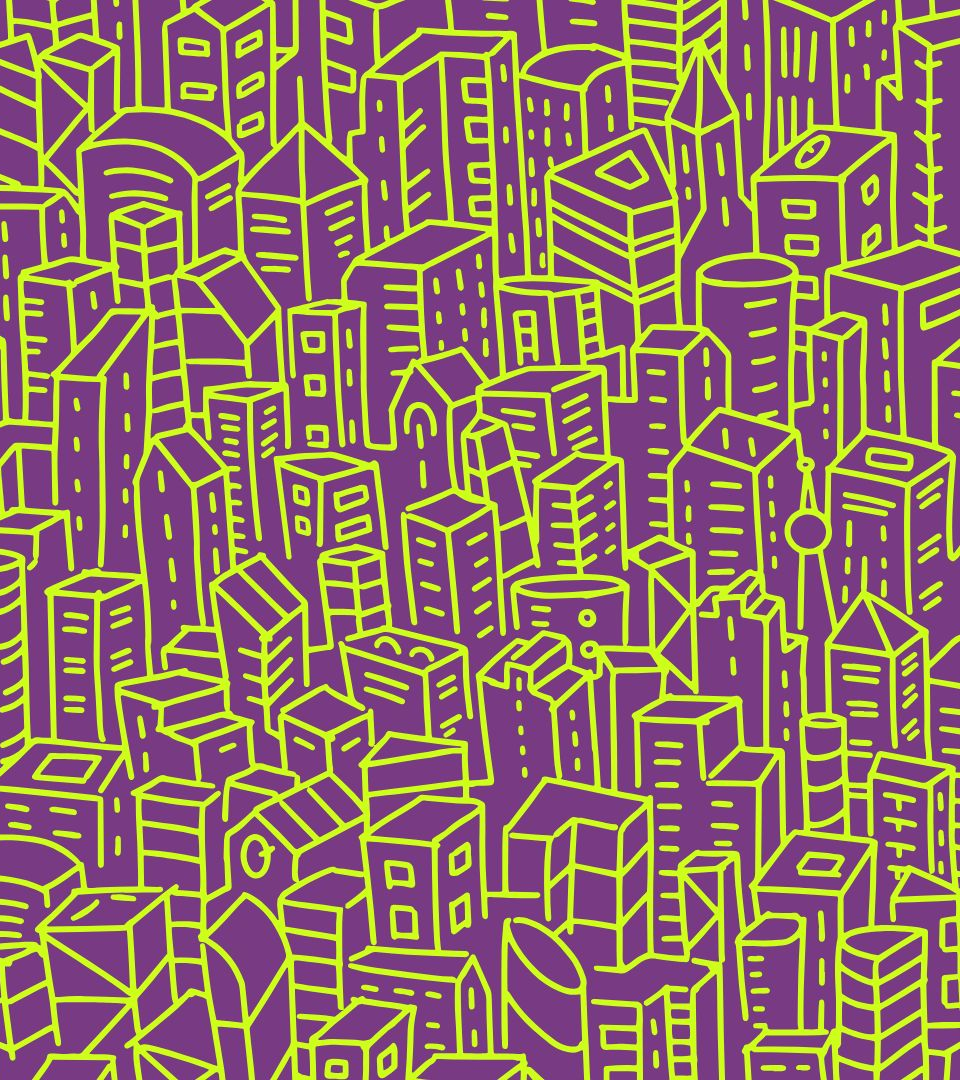
Aluksi

Porissa tehdään alkuvuonna 2026 erilaisten tilatarpeiden tarveselvityksiä. Tapahtumatilat ovat yksi selvitettävistä kokonaisuuksista. Tapahtumatiilojen työryhmä tarvitsee käyttöönsä tietoa nykyisten tapahtumatiilojen käytöstä sekä tulevaisuuden tapahtumatiilojen tarpeista.

Porin kaupunki tunnetaan vahvoista kesätapahtumistaan. Talvikauden tapahtumatoiminnan kasvu ja kehitys on puolestaan suorassa yhteydessä tarjolla oleviin tapahtumatiiloihin. Ilman monipuolisia sisätapahtumatiiloja ei tapahtumatoiminnan ympärivuotisuuden kasvua ja kehitystä voida varmistaa. Tämä raportti keskittyykin nimenomaan Porin sisätapahtumatiilojen kartoittamiseen.

Toteutimme kahdeksan (8) puolistrukturoitua haastattelua Porin ulkopuolisille yritystapahtumia, messutapahtumia sekä musiikki- ja viihdetapahtumia järjestäville tahoille selvittääksemme, mitä tapahtumajärjestäjät ajattelevat Porista ja Porin sisätapahtumatiiloista.

Raportti koostuu kolmesta osasta. Ensimmäisessä esitämme Porin tapahtumavuoden, jonka kuvasimme kirjallisen materiaalin perusteella. Osa kaksi on haastattelujen yhteenveto ja osa kolme asiantuntijanäkemyks.



Osa 1: Porin tapahtumavuosi

Viikottaiset tapahtumat vs pistemäiset tapahtumat

Porin tapahtumatoiminta noudattaa kaupungeissa tunnistettua toiminnan mallia, jossa kaupungin tapahtumatoiminnan perusta on sen viikottaisissa tapahtumissa: teatterien esityksissä, orkesterien konserteissa, urheilujoukkueiden otteluissa, musiikkiklubeissa ja näyttelyissä. Tästä toiminnasta rakentuu kaupungin peruskyvykkyys tapahtumajärjestämiselle.

Seuraaville sivuille olemme luoneet katsauksen Porissa järjestettävistä pistemäisistä tapahtumista ja suur tapahtumista ja sijoittaneet ne vuoden kierto.

Lisäksi olemme tarkastelleet Porin tapahtumatilojen saatavuutta pistemäisten suur tapahtumien osalta, kun Karjuhalli ei enää ole tapahtumien käytössä.

PISTEMÄISET PAIKALLISET TAPAHTUMAT	PISTEMÄISET SUURTAPAHTUMAT	PISTEMÄISET MEGATAPAHTUMAT
Yritystapahtumat, esim. pikkujoulu, yhtiökokous, vuosijuhla Kulttuuriset juhlat, esim. uusivuosi, vappu Vuodenaikatapahtumat, esim. valotapahtumat	Yksittäiset suurkonsertit Urheilun kansainvälinen tapahtuma Valtiovierailu tai kansainvälinen kokous Uskonnollinen suur tapahtuma kuten herätysjuhlat tms.	Suuri arvoturnaus tai vastaava, esim. jääkiekon MM-kisat Eurovision-laulukilpailut
TAPAHTUMIEN KIVIJALKA ELI VIIKOTTAISET TAPAHTUMAT		
Ammattiuurheilun sarjojen ja liigojen viikottaiset ottelut Orkesterien viikottaiset konsertit Repertuaariteatterin viikottaiset näytökset	Tori- ja markkinatoiminta Kaupunkien poliittiset kokoukset Taidenäyttelyt ja galleriat	Messu- ja kongressikeskukset Museot Musiikkiklubit ja konserttitalot

Kuva: Yleisimmät kaupungeissa jatkuvasti toimivat tapahtumatoiminnot
Mukailtu Työ- ja eteläministeriön julkaisuja 2023:1

Joulukuu, tammikuu, helmikuu

- Häämessut
- Isojoul
- Porilaiset suosikit
- **Satakunnan talviklassikko**
- Snowstorm (toiminnallinen urheilu nuorten SM)
- SM-Liigan ottelut

Tapahtumat Porissa 2024–2025

Yli 10 000 kävijän suurtapahtumat lihavoituna

Syyskuu, lokakuu, marraskuu

- Kansallisen kaupunkipuiston verkostopäivät
- Porin käsityömessut
- PomppuPuisto
- Pori Business Festival
- **Porin Päivä**
- Rekrymessut
- Tapahtumaturvallisuusfoorumi
- Valtakunnallinen väkivaltafoorumi
- SM-Liigan ottelut

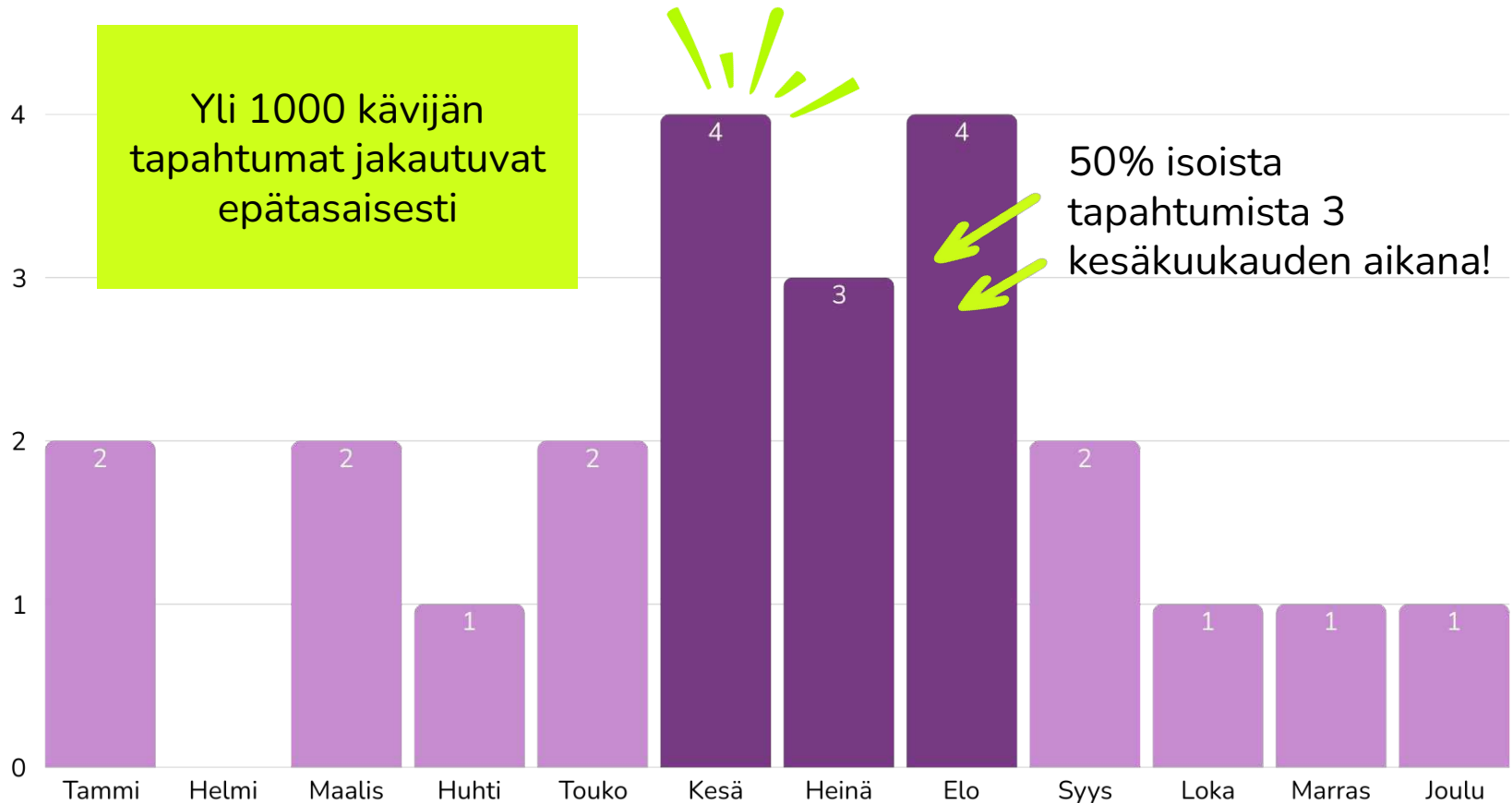
Maaliskuu, huhtikuu, toukokuu

- Isomuki
- Isomäki Darts Festival
- **Koti ja Piha -messut**
- Museopäivät
- **Motorshow**
- Pii Poo:n LEGO-rakennustapahtuma
- SM-Liigan ottelut

Kesäkuu, heinäkuu, elokuu

- **Aito Iskelmä festivaali**
- Baarine Soi
- **HOP!Fest**
- Kristillisdemokraattien puoluekokous
- Pori Cup 4
- **Pori Jazz**
- Porin Venetsialaiset
- **Porispere, Kirvatsin Jytä ja Minispere**
- Sensommar Filmfest
- **Suomi Areena**
- Yyteri Sandstorm (toiminnallinen urheilu)
- Yyterin sannot (geokätköily)

Suur tapahtumia ei voi järjestää ympärivuotisesti, kun tila puuttuu



Ilman Karhuhallia tapahtumavuosi 2024–2025 olisi näyttänyt tältä



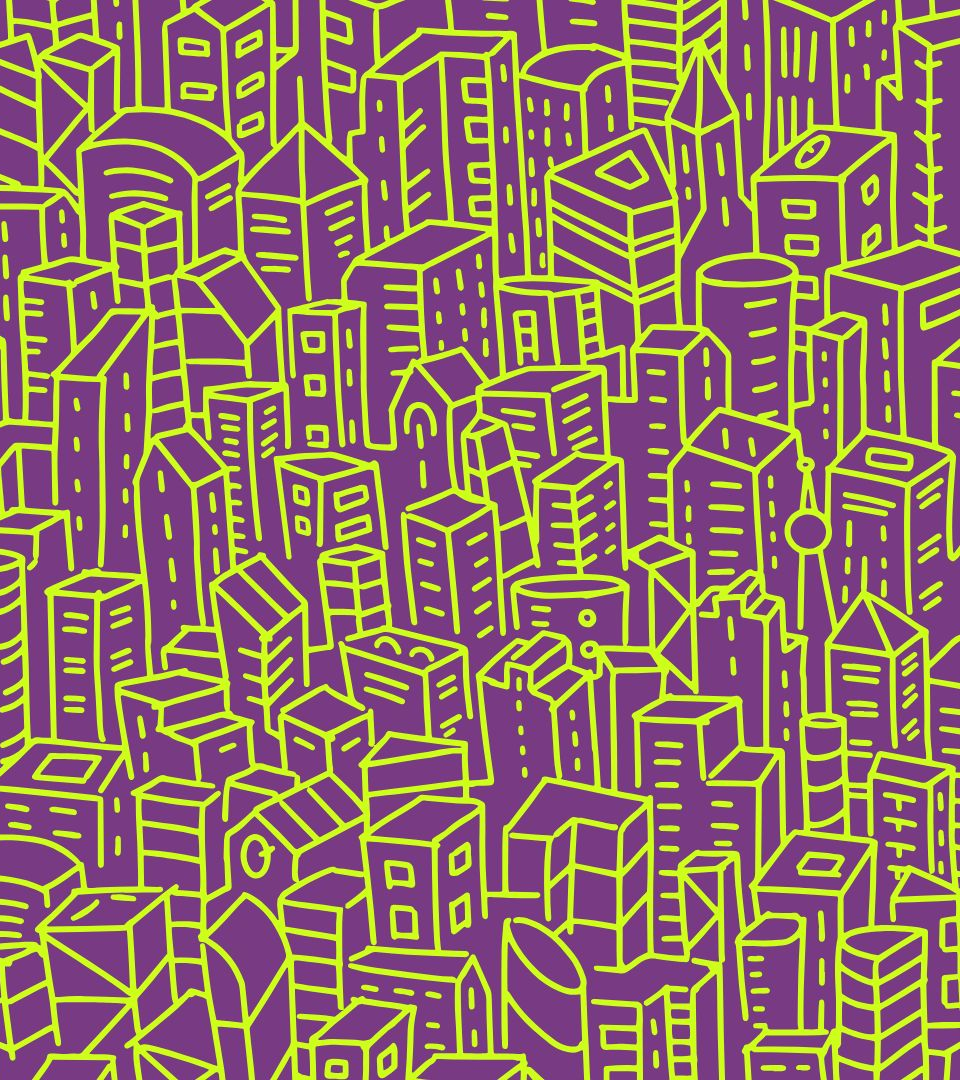
Tilojen puutteen vuoksi menetetään tapahtumia

Ilman Karhuhallia ei voida enää toteuttaa esimerkiksi

- Talviklassikko
- MotorShow
- Porin Kädentaito- ja hyvinvointimessut
- Koti ja Piha Pori

Tapahtumia, jotka eivät voi toteutua Porissa tilanpuutteen vuoksi

- Taitaja-päivät (ollut Porissa 2022)
- Gymnaestrada
- Lentopallon PowerCup
- Isot puoluekokoukset
- Yli 400 hengen yritystilaisuudet
- Gaalatyypiset tilaisuudet
- Tasokkaat seminaarit



Osa 2: Haastattelujen yhteenveto

Haastatteluyhteenvedo: Poria ei tunneta

Monilla haastateltavilla ei ollut mielikuvaa Porista ja Porin tapahtumailoista lainkaan, saati sitten käsitystä Porista houkuttelevana tapahtumajärjestämisen paikkana.

- SuomiAreena ja Pori Jazz -tapahtumat tunnetaan tapahtumina, ei Poria kaupunkina
 - Erityisesti yritys- ja messutapahtumien järjestäjien näkökulmasta Pori on yhtä kuin SuomiAreena ja Pori Jazz, ilman näitä tapahtumia Poria ei havainnoitu tapahtumapaikkana
- Huomionarvoista on, että SuomiAreena ja Pori Jazz ovat ulkotapahtumia, joiden järjestäminen ei ole sisätiloista kiinni
- Porista ei tunneta tapahtumapaikkoja, vrt. esim. Jyväskylän Paviljonki, Turun Logomo ja Tampereen TähtiAreena ja Tampere-talo, jotka ovat mm. myyntityön ansiosta tunnettuja tapahtumajärjestämisen paikkoja
- Konserttijärjestäjät tunnistavat Porin paremmin, mutta silti vuotuiset konsertit keskittyvät pitkälti Pori Jazzia ja SuomiAreenaa ympäröiviin aikoihin

Haastatteluyhteenveto: Porin sijainti on haaste ja mahdollisuus

Sijainti ja liikenneyhteydet vaikuttavat siihen, että Poria ei pidetä yritys- ja messutapahtumien järjestämisessä kiinnostavana vaihtoehtona. Konserttitoiminnassa taas Porin sijainti nähdään selkeästi kiinnostavana, koska Porista kiertueen on hyvä jatkaa niin etelän kuin pohjoisenkin suuntaan.

Messu- ja yritystapahtumajärjestämisen näkökulmasta

- Pori on kaukana ja sinne on hankala matkustaa, erityisesti ilta-aikaan liikenneyhteydet ovat heikot
- Porissa ei ole mitään niin erityistä, että sinne kannattaisi vaivalla matkustaa ja tuoda tuotantoa

Konsertti- ja kiertuetuotantojen näkökulmasta

- Porin sijainti on toimiva, se on hyvä pysähdyskaupunki kulkipa kiertue pohjoisesta kohti etelää tai etelästi kohti pohjoista
- Pori on satakunnan keskuskaupunki, johon osataan tulla ympäryskunnista

Haastatteluyhteenvedo: Porin tiloissa on puutteita

Haastatellut tahot eivät kysyttäessä tunnista Porista sisätiloja, jotka sopisivat heidän tarkoituksiinsa, tai vaihtoehtoisesti osaa nimetä Porin tapahtumatiloja ollenkaan.

- Avustettuna esimerkiksi Karhuhallia pidetään mahdollisena sisätapahtumatilana
 - Huomiona kuitenkin nostetaan tapahtumakävijöiden kasvaneet oletukset ja se, että vanhat urheilutilat eivät kiinnosta järjestäjiä, kun tarjolla on myös uusia ja toimivia tiloja
 - Suomessa on meneillään tapahtumarakentamisen buumi: moniin kaupunkeihin rakentuu tällä hetkellä areenoja ja monitoimitiloja, joten laadukkaiden ja modernien tilojen määrä kasvaa tulevina vuosina merkittävästi ja kilpailu kaupunkien välillä kiristyy
- Porissa tarjoalla olevia tiloja kuvaillaan auditoriomaisiksi. Monista tiloista löytyy nouseva katsomo, joka rajoittaa tilojen monipuolista käyttöä. Esim. messutapahtumiin soveltuvaa tilaa ei Karhuhallia lukuunottamatta ole.
- Suuremmille juhlille (yli 350 osallistujaa) soveltuvia tiloja on myös heikosti tarjolla

Haastatteluyhteenveto: mikä houkuttelisi Poriin?

Poriin olisi houkuttelevampi tulla, jos se olisi helppoa:

- Avaimet käteen -tyyppiset palveluratkaisut
- Paremmat (julkisen) liikenteen yhteydet

Kiinnostavaa olisi esimerkiksi

- Monipuoliset, persoonalliset ja uniikit tilat – Rosenlewin tehtaat mainittu, Porvoon Taidetehtaan tyyppinen tila voisi olla myös houkutteleva
- Suuri, 8000m² monikäyttöinen sisätila
- 1000-2500 pax konserttipaikka
- Messutoiminnassa 2000-3000m² hallitilat

Tilojen laadulla on väliä

- Tapahtumakävijät ovat koko ajan laatumietoisempia, “jumppasalit” eivät sovellu kaikkeen

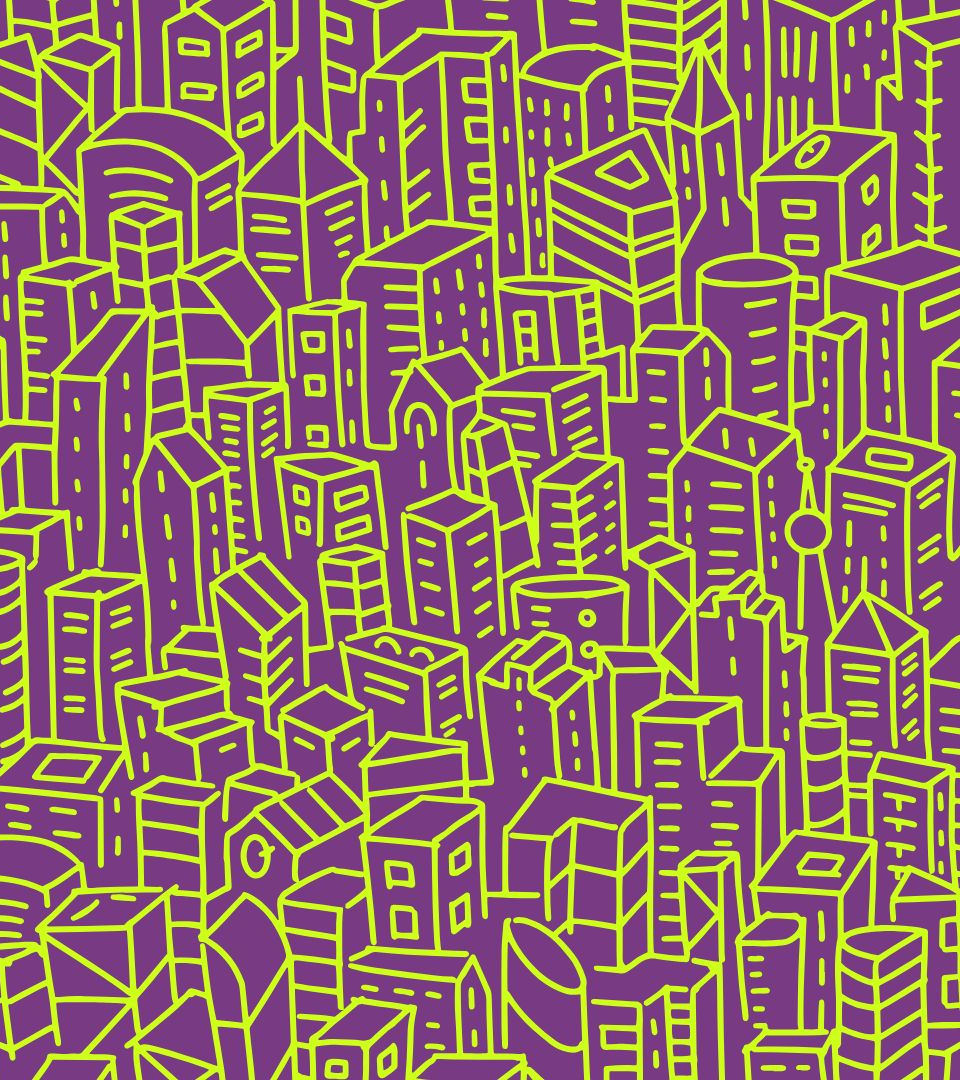
Haastatteluyhteenveto: Myynti ja paikallinen tapahtumatoiminta

Myyntin merkitys nousi haastatteluissa selkeästi esille. Tapahtumapaikat ja kaupungit, jotka tekevät aktiivista myyntityötä sekä markkinointia ovat tunnistettuja ja tapahtumajärjestäjien näkökulmasta kiinnostavia kohteita. Tällaisiksi tunnistetuiksi kohteiksi pääkaupunkiseudun ulkopuolelta mainittiin mm. Turun Logomo ja tuleva Musiikkitalo Fuuga, Tampereen Tampere-Talo ja TähtiAreena sekä Jyväskylän Paviljonki.

Tapahtumajärjestäjien huomiosta kilpailtaessa tarvitaan sekä aktiivista, suoraa myyntityötä että myös tunnettuuden ja brändin rakentamista. Useampi tapahtumajärjestäjä kommentoi, että he suosittelivat asiakkaille kohteita, joissa on toimivat ja laadukkaat tapahtumatilat sekä muuta kiinnostavaa ja elämyksellistä nähtävää. Esimerkiksi tällaisista kohteista nimettiin mm. lapin tunturikeskukset sekä Vierumäki. Porilla on mahdollisuuksia tulla mukaan tähän kilpailuun, mutta se edellyttää että kaupungista löytyy riittävän suuria ja monikäyttöinen tapahtumatila, jota myydään aktiivisesti.

Paikallinen tapahtumajärjestäminen toimii myös paikallisena elämyksellisyytenä, joten kaupungin kannattaa pyrkiä yhteistyöhön paikallisten tapahtumajärjestäjien kanssa. Se, että porilaiset tapahtumajärjestäjät ovat aktiivisia ja myös kertovat hyvää kaupungista vaikuttaa siihen, millaisena tapahtumajärjestäminen alueella nähdään.

Uudet tapahtuma-avaukset on myös usein tehtävä paikallisin voimin, ennen kuin kaupungin ulkopuolelta tulevat järjestäjät innostuvat ottamaan riskiä. Siksi ympärivuotisuuden rakentamista kannattaa lähteä tavoittelemaan paikallisten toimijoiden kanssa ja vasta sitten houkutella alueelle muita järjestäjiä. Tässäkin tulee huomioida, että tapahtumahankinta on kaupungin myyntityötä, joka vaatii resursseja niin itse myyntiin kuin myös tapahtumien kynnysrahoihin.



Osa 3: Asiantuntijanäkemykset ja toimintasuositukset

Asiantuntijanäkemys

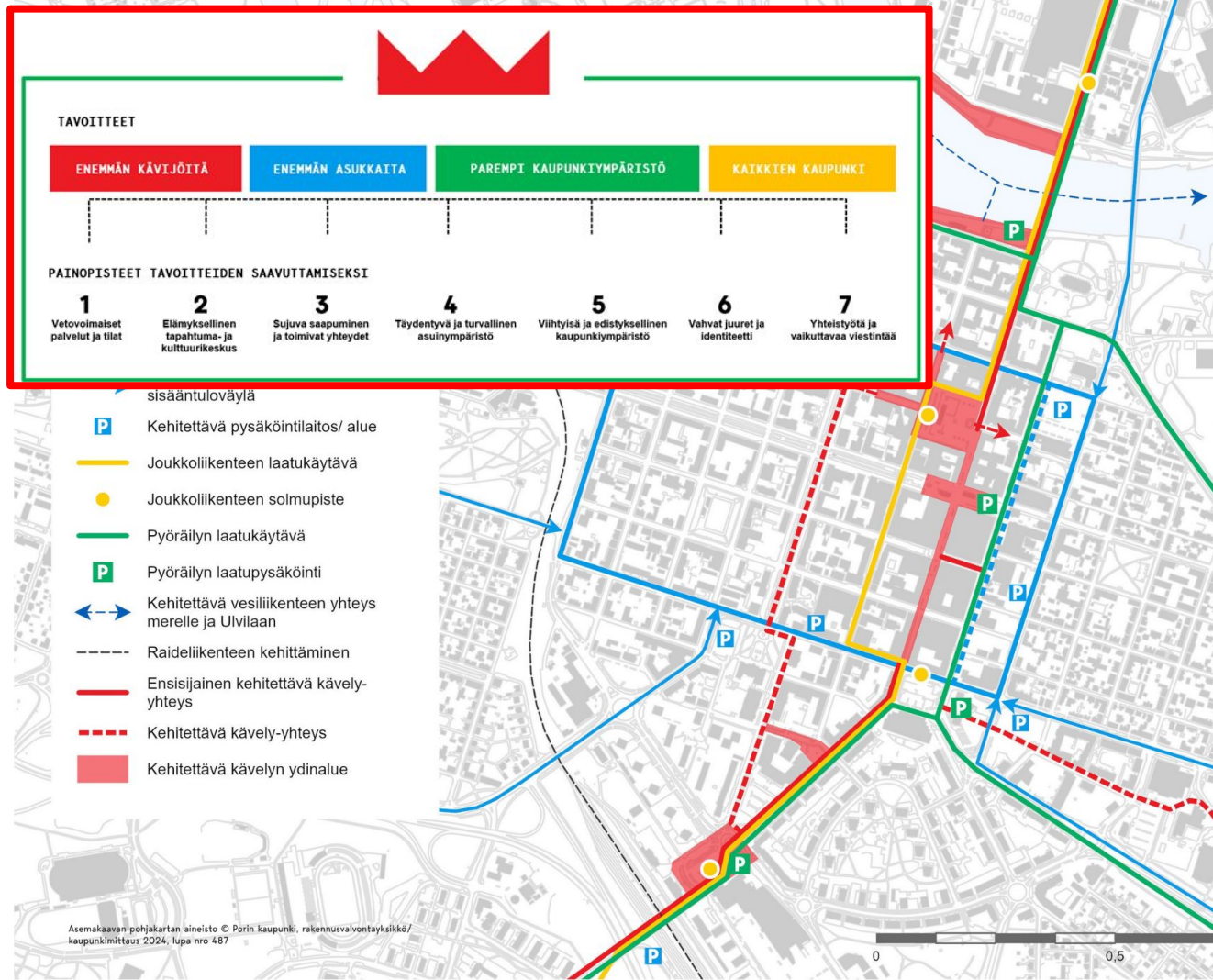
Porin suur tapahtumat SuomiAreena ja Pori Jazz tunnetaan merkittävästi paremmin kuin Pori itsessään. Useat haastatellut tapahtumatoimijat ovat toteuttaneet tapahtumia Porissa, mutta toiminta on aina liittynyt näiden kahden suuren tapahtuman yhteyteen. Porin ulkopuolella toimivia tapahtumajärjestäjiä haastateltaessa Porista löytyviä tapahtumiapaikkoja ja tiloja tunnistivat ainoastaan konserttijärjestäjät. Yritystapahtuma- ja messujärjestäjät eivät juurikaan tunnista Porissa olevia tiloja ja niiden mahdollisuuksia.

Pori on kirjannut kaupunkistrategiansa hyvinvoinnin ja vetovoiman painopisteeseen, että se “profiloituu entistä vahvemmin kulttuuri- ja tapahtumakaupunkina, jossa järjestetään ympäri vuoden monipuolisia tapahtumia kaikenikäisille”. Elinvoiman ja yhteyksien painopisteessä laajenevan ja kehittyvän keskustan kokonaisuudessa mainitaan, että “elävöitämme keskustaa edistämällä monipuolista palvelu- ja tapahtumatarjontaa.”

Nämä kirjaukset on hyvä ottaa huomioon Porin tapahtumatilakokonaisuutta tarkastellessa. Tapahtumakävijät ohjautuvat kaupungissa tapahtumapaikkojen mukaan. Jos tapahtumapaikat sijoittuvat keskustan ulkopuolelle, ne ohjaavat myös kävijävirrat pois keskusta-alueen palvelujen ääreltä.

Mahdollisia uusia tapahtumapaikkoja suunniteltaessa on oleellista, että ne sijoittuvat strategian mukaisesti keskustan alueelle, sillä keskustan ulkopuolelle sijoittuvat tapahtumapaikat eivät onnistu tuottamaan asiakkaita keskusta-alueen palvelurakenteen toimijoille.

Porin kaupunkikeskustan toimenpideohjelmassa tapahtumat nousevat selkeään rooliin.



Porin tapahtumastrategiassa vuosille 2025–2030 on todettu, että tapahtumatoiminnan ympärivuotisuuden kehittäminen edellyttää toimivia ja riittävän suuria sisätapahtumatiloja. Tämä strategian kirjaus vaikuttaa myös tämän haastattelututkimuksen perusteella edelleen ajankohtaiselta totuudelta. Kaupungissa pitää olla helposti ostettavia ja laadukkaita tapahtumajärjestämisen palveluja, jotta erilaiset tapahtumajärjestäjät lähtevät suosittelemaan niitä asiakkailleen ja näin tuovat tapahtumia kaupunkiin. Tällä hetkellä tämä ei toteudu Porissa.

Yleisötapahtumien näkökulmasta Pori on kiinnostava järjestämiskaupunki. Jotta erilaiset viihdetapahtumat saadaan Poriin, vaaditaan riittävän suuret tapahtumatilat, joilla varmistetaan myös kohtuuhintaiset pääsyliput tapahtumiin. Yleisötapahtumien näkökulmasta pääsylippujen hinnoittelu on suoraan suhteessa tapahtumatilaan, sen kokoon, palvelutarjontaan ja hinnoitteluun.

Kokonaisuudessaan Pori on kiinnostava tapahtumakaupunki, joka kukoistaa kesäkaudella. Kaupungissa on monipuolinen ja laaja-alainen tapahtumatoiminnan kyvykkyys, joka mahdollistaisi tapahtumatoiminnan ympärivuotisuuden. Syys-, kevät- ja talvikausilla tapahtumien järjestäminen vaatii toimivia sisätiloja. Jos Pori haluaa olla näkyvä Suomen tapahtumakartalla myös kesäkauden ulkopuolella, sen on huolehdittava riittävän laadukkaista ja toimivista tapahtumatiloista. Nykyiset sisätilat eivät riitä houkuttelemaan kaupunkiin uusia sisätiloissa järjestettäviä tapahtumia.

Huomiot ja toimintasuositukset tehtyjen haastattelujen pohjalta

- Mikäli Karjuhalli poistuu tapahtumajärjestämisen käytöstä, jää useampia tapahtuma ilman tapahtumatilaa (alustavasti vuonna 2028)
- Porin strategiassa määritetty tavoite kaupungin tapahtumallisuuden ympärivuotisuudesta vaatii isompia ja muunneltavia tapahtumatiloja, joissa voi järjestää tapahtumia myös kesäkauden ulkopuolella
- Kokoontumistiloja kannattaa pyrkiä rakentamaan monikäyttöisiksi, sillä nykyaikaiset monikäyttötilat pystyvät palvelemaan erilaisia tapahtumia ja näin jokaiselle toiminnolle ei tarvita omaa uutta tilaa
- Huomioikaa, että useissa kaupungeissa rakennetaan uusia tapahtumatiloja: tämä tulee vaikuttaamaan valtakunnallisesti siten, että kilpailu tapahtumista kiihtyy
- Pori on tunnettu tapahtumakaupunki ja alueensa keskuksena sillä on hyvät edellytykset kasvattaa tapahtumia perustuen paikalliseen väestöön, liike-elämään ja muihin toimijoihin

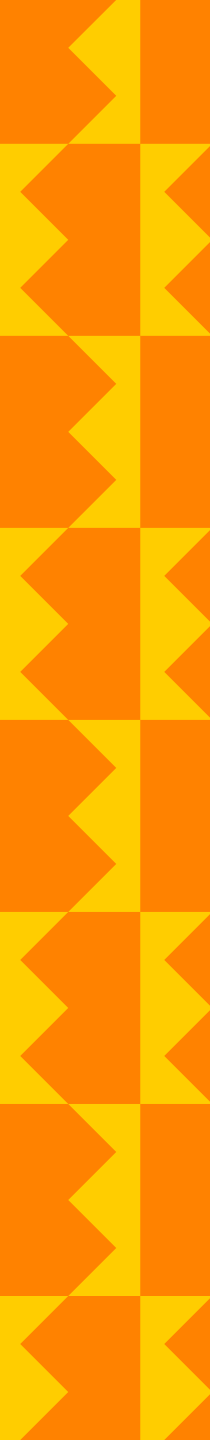


www.kuusistopartners.fi

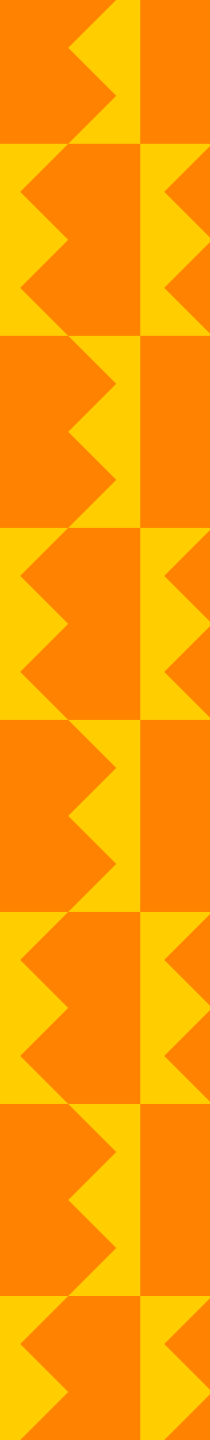
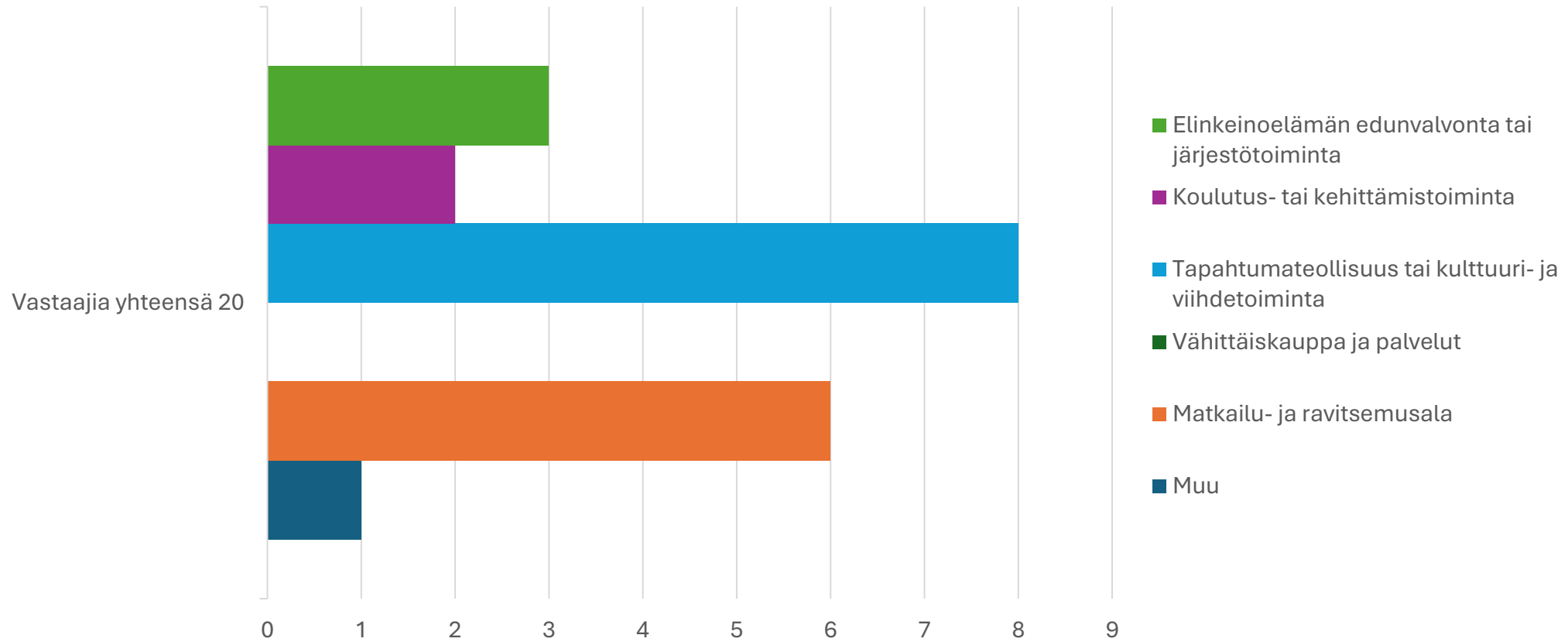


Uuden ison tapahtumatilan vaikutusten ennakkoarviointi

Kyselyvastausten yhteenveto



Vastaajien toimiala



Olisiko uuden ison tapahtumatilan syntyminen Poriin (noin 3500–6000 neliötä tasalatti tilaa) tarpeellinen oman toimintanne näkökulmasta? Jos, niin miksi? (19 vastausta)

Toistuvat teemat vastauksissa

- Uusi tila mahdollistaisi uudentyyppisiä tapahtumia. Uusi tila on tärkeä myös nykyisten tapahtumien jatkuvuuden kannalta, kun Karjuhalli poistuu käytöstä. Mainittu esim. messut, konsertit, seminaarit ja yritystilaisuudet.
- Uusi tapahtumatila lisäisi elinvoimaa sekä hyötyjä majoitus-, ravintola- ja muulle yritystoiminnalle
- Uusi tila vahvistaisi Porin vetovoimaa, imagoa ja kilpailukykyä tapahtumakaupunkina
 - tukisi ympärivuotista toimintaa ja tasaisi tapahtumien sesonkiluonteisuutta

Oman liiketoiminnan kannalta uusi tila ei olisi kaikille vastaajille välttämätön, silti suurin osa heistäkin tunnistaa hyödyt ja toivoo uutta tilaa.

Ympärivuotisuus:
”On välttämätöntä, että löytyy suurien, ympärivuotiseen tapahtumien järjestämiseen sopiva suuri tila.

Kuinka tärkeänä pidätte tapahtumatilan kokoa? Millaista merkitystä teidän näkökulmastanne on sillä, tavoitellaanko uuden tapahtumatilan osalta noin 3500 neliön tasalattiatilaa (jossa mahdollistuisivat esim. yli 1000 hengen istuvat illalliset) tai vaihtoehtoisesti noin 6000 neliön tasalattiatilaa (jossa mahdollistuisivat esim. myös suuremmat messutapahtumat)? (19 vastausta)

Toistuvat teemat vastauksissa

- suurempi tila mahdollistaisi erityisesti messut sekä aiempaa suuremmat tapahtumat, kuten konsertit, gaalat, seminaarit ja konferenssit.
- monikäyttöisyys, muunneltavuus ja tilan joustava käyttö nähtiin vähintään yhtä tärkeänä kuin pelkkä koko. Mainitaan esim. sisäliikuntatilanakin toimiva monikäyttötila.
- noin 6000 neliön kokoluokkaa pidettiin perusteltuna tai välttämättömänä, jos tavoitteena ovat suuret konsertit sekä messu- ja näyttelytapahtumat
- osa arvioi, että noin 3500 neliön tila voisi olla Porin kysyntään riittävämpi ja käyttöasteeltaan realistisempi
- Useissa vastauksissa painottui se, että pelkkää neliömäärää tärkeämpää monikäyttöisyys, muunneltavuus ja käyttöaste.

Muunneltavuus ja joustavuus: "Messuja varten uuden tilan ei välttämättä tarvitse olla yksi iso tila, vaan myös toisiinsa yhteydessä olevat erikokoiset tilat voivat toimia."

Millaisia **positiivisia vaikutuksia** (esim. liiketoiminnan muotojen lisääntyminen, ympärivuotisuus tms.) tai vaihtoehtoisesti **negatiivisia vaikutuksia** (esim. kilpailu kiristyy, yhteen sijaantiin keskittyvät tapahtumat, asiakkaiden siirtyminen toisaalle) uudella isolla tapahtumatilalla on toimintanne näkökulmasta? (20 vastausta)

Toistuvat teemat vastauksissa

- Uuden tilan nähdään lisäävän tapahtumia, kävijöitä ja liiketoimintamahdollisuuksia
- Uuden tilan ajatellaan hyödyttävän laajasti majoitus-, ravintola-, kuljetus- ja muita palveluita
- Uusi tila mahdollistaisi suurempia tuotantoja sekä yritys- ja messutapahtumia
- Usea vastaaja ei mainitse negatiivisia vaikutuksia tai sanoo, ettei sellaisia ole.

Positiivinen vaikutus moniin: "Oleellista, että tapahtumatila sijaitisi lähellä keskustaa, jolloin se vaikutukset ulottuisivat myös kaupungin iltaelämään."

Millaisia oheistoimintoja tai palveluita tulisi olla, jotta uusi iso tasalattiapahtumatila toimisi kokonaisuudessaan parhaimmalla mahdollisella tavalla? (17 vastausta)

”Kun oheistoiminnot suunnitellaan kunnianhimoisesti, tila voi olla Satakunnan vetovoimaisin tapahtumapaikka ja samalla kaupunkilaisten arjen kohtaamispaikka.”

Tapahtumatilan toimivuutta ei ratkaise ainoastaan sali/ iso tila, vaan palvelu- ja tukitoimintojen ekosysteemi.

Useita mainintoja saivat esimerkiksi seuraavat:

- ravintola-, kahvila-, catering- ja anniskelupalvelut
- tekninen infra, kuten AV-tekniikka, akustiikka, valaistus, sähkö- ja tietoliikenneyhteydet
- tilan muunneltavuus ja mahdollisuus jakaa sitä eri kokoisiin käyttötarkoituksiin
- kokous-, aula-, VIP-, backstage- ja muut oheistilat
- Lastausalueet ja isot ovet, pysäköinti, saavutettavuus ja liikenneyhteydet

Millaisia yhteistyön mahdollisuuksia uusi iso tapahtumatila voisi toimintaanne tuoda? (16 vastausta)

Vastaajien mukaan uusi tapahtumatila voi toimia alustana laajalle yhteistyölle: se yhdistää tapahtumajärjestäjiä, palveluyrityksiä, kaupungin ja muita toimijoita sekä mahdollistaa aiempaa suuremmat, monipuolisemmat ja paremmin tuotteistetut tapahtumakokonaisuudet.

Useita mainintoja saivat esimerkiksi seuraavat:

- yhteistyö majoitus-, ravintola-, catering- ja muiden palvelutoimijoiden kanssa
- yhteistuotannot sekä uudet suuremmat tapahtumat
- Yhteistyö voi vahvistaa koko alueen tapahtumaekosysteemiä ja verkostoja, mukaan lukien alihankkijat, kaupunki, elinkeinoelämä ja muut tapahtumatoimijat
- tapahtumien tuotteistaminen, yhteispaketit ja palvelukokonaisuudet

”Samaan tilaan voitaisiin suunnitella luovan talouden keskus (toimistotilaa), josta löytyisi varmasti tulevaisuudessa paljon uusia yhteistyön malleja.”

Millainen olisi mahdollisen uuden ison tapahtumatilan sijainnin merkitys oman toimintanne näkökulmasta? Mihin uuden ison tapahtumatilan pitäisi sijoittua ja miksi? (esim. Isomäen alue, keskustan alue, jne.) (20 vastausta)

Vastaajien mukaan paras sijainti uudelle tapahtumatilalle on keskustassa tai sen läheisyydessä, jotta tapahtumat kytkeytyvät luontevasti majoitus-, ravintola- ja muihin palveluihin. Sijainnin tulee olla myös helposti saavutettava ja on otettava huomioon pysäköintialueet ja tapahtumatuotantojen logistiikka.

Useita mainintoja saivat esimerkiksi seuraavat:

- keskustan tai keskustan läheinen sijainti
- palveluiden, kuten hotellien, ravintoloiden ja muiden keskustapalveluiden läheisyys
- saavutettavuus, hyvät kulkuyhteydet ja helppo saapuminen
- pysäköintialueiden riittävyys

” Pori on niin pieni ja tiivis kaupunki, että vaikka tapahtumatila sijoitettaisiin kaupungin laidalle, ajaa sinne omalla autolla mistä päin tahansa vartissa. Pääasia, että tällainen tila Poriin saadaan.”

Miten arvioitte, että suuren tapahtumatilan sijoittuminen Poriin vaikuttaisi kaupungin imagoon, elinvoimaan, yritystoimintaan tai palvelurakenteeseen yleisellä tasolla? (20 vastausta)

Vastaajien mukaan suuri tapahtumatila vaikuttaisi Poriin yleisellä tasolla erittäin positiivisesti. Eniten esiin nousivat tapahtumakaupungin imagon vahvistuminen, elinvoiman kasvu, yritystoiminnan piristyminen sekä ympärivuotisen tapahtumatarjonnan lisääntyminen.

Useita mainintoja saivat esimerkiksi seuraavat:

- Porin imago, tunnettuus tapahtumakaupunkina
- elinvoiman ja yleisen vetovoiman kasvu
- yritystoiminnan, erityisesti majoitus-, ravintola- ja palvelualojen saamat hyödyt
- ympärivuotisuuden ja kesäkauden ulkopuolisen tapahtumatoiminnan vahvistuminen

”Pelkästään positiivisia vaikutuksia! Nimenomaan elinvoiman tasolla. Me tarvitsemme Poriin matkailua, ilman sitä Poria ei pysty markkinoimaan. Tapahtumilla saamme kaupunkiin oikeanlaista pöhinää.”

Näettekö, että toteutuessaan isolla tapahtumatilalla olisi työllistämisvaikutuksia oman toimintanne tai edustamanne alan kannalta? Jos, niin miten? (18 vastausta)

Vastaajien mukaan tapahtumatilalla olisi selviä työllistämisvaikutuksia. Vaikutukset näkyisivät sekä suorina työpaikkoina tapahtumatilan ja tapahtumien ympärillä että laajempina välillisinä vaikutuksina majoitus-, ravintola-, kuljetus-, turvallisuus- ja muilla palvelualoilla.

Useita mainintoja saivat esimerkiksi seuraavat:

- Työllisyysvaikutuksia erityisesti majoitus-, ravintola- ja matkailualalle.
- Tapahtumatuotannon, tekniikan, turvallisuuden, siivouksen, logistiikan ja muiden tapahtuman tekemiseen liittyvien alojen työt lisääntyisivät.
- Merkittävät vaikutukset myös palvelu- ja alihankintaverkostossa.
- Lisää osa-aikaista työtä, keikkatyötä ja freelancer-työtä tapahtuma-alalle.

”Tapahtuma-alan ekosysteemi on erittäin laaja. Monet eivät tule ajatelleeksi kuinka monen alan ammattilaisa jokainen tapahtuma työllistää.”